



# LES LOCATIONS

## AVIS IMMOBILIER

3, place de l'Hôtel de Ville - 22700 PERROS-GUIREC  
Tél. : 02 96 23 21 62 - Fax : 02 96 91 16 38

[www.avis-immobilier-perrosguirec.com](http://www.avis-immobilier-perrosguirec.com)  
perrosguirec@avis-immobilier.fr



Tarifs à la semaine,  
charges en supplément  
NC : tarifs non communiqués

**A**  
du 01/01 au 04/04  
du 12/09 au 31/12

**B**  
du 04/04 au 04/07  
du 22/08 au 12/09

**C**  
du 04/07 au 18/07  
du 15/08 au 22/08

**D**  
du 18/07  
au 15/08

**PERROS-GUIREC** *Maison 2 pers.* **Réf. 200**




Petite maison mitoyenne dans quartier calme, 100 m du centre-ville, 1 km de la plage de Trestraou.  
Rdc : séjour (TV), coin cuisine (gazinière 4 feux, four, réfrigérateur) – Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers.), salle de bains (baignoire, lavabo, WC), chauffage – Terrasse, jardin en commun avec propriétaire qui occupe l'autre maison mitoyenne.

A	B	C	D
280 €	310 €	390 €	450 €

TV

*Appartement 4 pers.* **Réf. 415** **PERROS-GUIREC**



App. de 48 m<sup>2</sup>, au 1<sup>er</sup> étage (sans ascenseur), Résidence Ar Gwell, 500 m du centre-ville, 500 m de la plage de Trestraou par un chemin en escalier – Séjour (TV) ouvrant sur balcon (mobilier de jardin) avec très belle vue sur mer, 1 ch. (1 lit 2 pers.) ouvrant sur même balcon, 1 ch. (2 lits 1 pers.), cuisine (cuisinière élect., four, réfrigérateur avec congélateur, micro-ondes), WC, sdb (baignoire, lavabo).

A	B	C	D*
280 €	335 €	550 €	680 €

Lave-linge, TV

**PERROS-GUIREC** *Appartement 2 pers.* **Réf. 212**




Studio de 28 m<sup>2</sup>, Rés. du Saleil Levant. Au rdc d'une jolie résidence, très jolie vue sur la rade et le port de plaisance – Séjour avec mezzanine mobile (1 lit 2 pers.), coin cuisine agencé (plaque vitro-céramique, four électrique, réfrigérateur conservateur), salle d'eau (douche, lavabo, WC), chauffage électrique – Terrasse avec jardinet.

A	B	C	D
230 €	270 €	300 €	405 €

Petit lave-vaisselle, lave-linge, parking, TV

*Appartement 4 pers.* **Réf. 418** **PERROS-GUIREC**



App. en duplex, 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, Résidence Ker Bleu située près de la plage de Trestraou, 800 m du centre-ville, belle vue sur mer et plage – Coin cuisine (plaques élect., four élect., réfrigérateur, micro-ondes) – Séjour ouvrant sur terrasse avec vue mer (1 banquette-lit 2 pers., TV) – Sdb (baignoire, lavabo, lave-linge), WC – Mezzanine : 1 lit 2 pers. – Chauffage élect. – Terrasse côté mer, balcon sud-ouest.

A	B	C	D
250 €	290 €	350 €	520 €

Lave-linge, TV

**PERROS-GUIREC** *Appartement 3 pers.* **Réf. 305**



App. chaleureux et lumineux, jolie vue sur la baie du port de plaisance, plage de Trestrignel à 500m, commerces à 1,5km – Séjour (1 lit 1 pers., TV), coin-cuisine (plaque vitrocéramique, four élect., réfrigérateur avec petit conservateur), salle de bains (baignoire, lavabo, lave-linge, WC) – Étage : mezzanine (1 lit 2 pers.), chauffage électrique

A	B	C	D
255 €	320 €	425 €	490 €

Lave-linge, TV

*Appartement 3 pers.* **Réf. 335** **PERROS-GUIREC**



Au 1<sup>er</sup> étage (sans ascenseur) d'une résidence de caractère, située à 200 m environ de la plage de Trestraou et à 1 km environ du centre-ville – Appartement agréable, lumineux de 55m<sup>2</sup> environ, offrant une très belle vue mer et les îles – Entrée, cuisine (plaque de cuisson 2 feux vitrocéramique, four élect., réfrigérateur, micro-ondes, lave-linge, lave-vaisselle) – Séjour (TV, 1 lit 1 pers.) ouvrant sur balcon avec très belle vue sur mer et les îles – 1 ch. (1 lit 2 pers.) avec vue sur mer – Sdb (baignoire, vasque, wc).

A	B	C	D
NC	420 €	570 €	690 €

Lave-linge, lave-vaisselle, TV, parking

**PERROS-GUIREC** *Appartement 4 pers.* **Réf. 330**



App. de 47 m<sup>2</sup> environ situé au 1<sup>er</sup> étage (côté mer) d'un petit immeuble, très jolie vue sur la mer, plage de Trestraou à 300m, centre-ville à 3km – Entrée, cuisine (plaque de cuisson mixte, mini-four, réfrigérateur, lave-linge), 1 ch. (1 lit en 90, 1 lit en 80), séjour (1 lit en 140, TV) ouvrant sur balcon, sdb (baignoire, lavabo), WC, chauffage au gaz de ville.

A	B	C	D
285 €	350 €	475 €	605 €

Lave-linge, TV

*Appartement 2 pers.* **Réf. 210** **PERROS-GUIREC**



Dans immeuble à proximité de la plage de Trestrignel et à 1 km du Centre-ville - Vue sur mer - 3<sup>ème</sup> étage (avec ascenseur) - Studio de 20m<sup>2</sup> comprenant : entrée - coin cuisine (plaques élect., réfrigérateur, mini-four) - Séjour (TV, 1 banquette lit 2 pers.) - Sdb (baignoire, lavabo, WC) - Chauffage électrique.

A	B	C	D
225 €	255 €	295 €	380 €

TV

**PERROS-GUIREC** *Appartement 4 pers.* **Réf. 414**



App. agréable de 60 m<sup>2</sup>, 1<sup>er</sup> étage (sans ascenseur) d'une jolie résidence. Très jolie vue sur la rade et le port – Coin cuisine agencé (4 plaques élect., four élect., micro-ondes, réfrigérateur) – Séjour ouvrant sur balcon avec vue sur mer, 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), sdb (baignoire, lavabo), WC, chauffage électrique.

A	B	C	D
305 €	340 €	465 €	580 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking, garage

*Appartement 4 pers.* **Réf. 420** **PERROS-GUIREC**



Au 2<sup>ème</sup> étage (avec ascenseur) d'un immeuble situé face à la plage de Trestraou. Centre ville à 1km. Très belle vue sur mer. Appartement agréable de 35 m<sup>2</sup> comprenant : Entrée - Pièce principale avec séjour (1 banquette lit 2 pers., TV) ouvrant sur balcon face à la mer – Coin cuisine (plaques élect., four élect., réfrigérateur, micro-ondes) – 1 ch. (1 lit 2 pers.) - sdb (baignoire, lavabo, wc, lave-linge).

A	B	C	D
270 €	340 €	445 €	585 €

TV, lave-linge

# LES LOCATIONS

## AVIS IMMOBILIER

3, place de l'Hôtel de Ville - 22700 PERROS-GUIREC  
Tél. : 02 96 23 21 62 - Fax : 02 96 91 16 38

[www.avis-immobilier-perrosguirec.com](http://www.avis-immobilier-perrosguirec.com)

[perrosguirec@avis-immobilier.fr](mailto:perrosguirec@avis-immobilier.fr)



Tarifs à la semaine,  
charges en supplément  
NC : tarifs non communiqués

<b>A</b> du 01/01 au 04/04 du 12/09 au 31/12	<b>B</b> du 04/04 au 04/07 du 22/08 au 12/09	<b>C</b> du 04/07 au 18/07 du 15/08 au 22/08	<b>D</b> du 18/07 au 15/08
--	--	--	----------------------------------

**PERROS-GUIREC** Appartement 4 pers. Réf. 426



App. agréable de 30 m<sup>2</sup>, Résidence Le Casino, 1<sup>er</sup> étage (ascenseur) d'un immeuble face à la plage de Trestraou - Séjour (1 banquette lit 2 pers.) ouvrant sur très grande terrasse avec vue dégagée sur mer et plage, cuisine américaine (plaques élect., réfrigérateur, four élect., micro-ondes), 1 ch. (1 lit 2 pers.), sdb (baignoire, lavabo, WC, lave-linge), chauffage élect. - Parking ext. privatif.

A	B	C	D
270 €	340 €	425 €	555 €

Lave-linge, TV, parking

**PERROS-GUIREC** Appartement 4 pers. Réf. 403



App. agréable de 60m<sup>2</sup> env. dans un immeuble situé à 300 m de la plage de Trestraou et à 1,5 km env. du centre-ville. Très jolie vue sur mer - Entrée, cuisine américaine (plaques élect., four élect., réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes), séjour (1 banquette 2 pers., TV) ouvrant sur terrasse avec vue sur mer, 1 ch. (1 lit 2 pers.) ouvrant sur terrasse, sdb (2 vasques, baignoire), WC, buanderie (WC, lave-linge), chauffage élect. - Parking privatif.

A	B	C	D
295 €	360 €	510 €	655 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

**PERROS-GUIREC** Appartement 4 pers. Réf. 427



App. de 48 m<sup>2</sup>, Résidence de la Plage, 2<sup>ème</sup> étage (ascenseur) d'un immeuble situé près de la plage de Trestraou. Vue splendide sur la mer et les îles - Entrée, cuisine (plaques de cuisson au gaz, four élect., lave-vaisselle, réfrigérateur, micro-ondes), séjour avec banquette 2 pers., 1 ch. (1 lit 2 pers.), sdb (baignoire, lavabo), WC, chauffage au gaz de ville - Balcon autour de l'app.

A	B	C	D
280 €	350 €	680 €	695 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

**PERROS-GUIREC** Appartement 4 pers. Réf. 436



Appartement de 70 m<sup>2</sup>, Résidence les Pins, 4<sup>ème</sup> étage (ascenseur) d'un immeuble situé à 500 m du centre-ville et de la plage de Trestraou. Superbe vue sur mer et les îles, quartier calme - Entrée, cuisine (gazinière, mini-four, réfrigérateur, congélateur), séjour ouvrant sur balcon, 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), sdb (baignoire, lavabo), WC, chauffage au gaz de ville - Balcons sur séjour et chambres.

A	B	C	D
320 €	395 €	560 €	695 €

Lave-linge, TV, garage

**PERROS-GUIREC** Maison 6 pers. Réf. 675



Quartier calme, plage de Trestrignel à 500m environ, centre-ville à 1,5km, maison de style contemporain, lumineuse, agréable, entourée d'un jardin offrant une petite vue sur mer - Rdc : cuisine américaine, aménagée et équipée (plaques de cuisson gaz, four élect., lave-vaisselle, réfrigérateur avec congélateur), séjour (TV), avec accès à la terrasse côté mer, 1 ch. (1 lit 2 pers.) avec vue sur mer, sdb (lavabo, douche), WC - Étage : 2 ch. (2 lits 1 pers., 1 lit 2 pers.), sdb (baignoire, lavabo), WC - Jardin (mobiliier) - Petit garage (lave-linge) - Possibilité de rentrer 2 voitures dans allée.

A	B	C	D
405 €	480 €	815 €	960 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

**PERROS-GUIREC** Maison 4 pers. Réf. 402



Maison de pêcheur, entièrement rénovée à Ploumanac'h, plage St-Guirec à 200 m, commerces à 500 m, centre-ville de Perros-Guirec à 5 km, comprenant : rdc : pièce à vivre (TV) avec cuisine américaine (plaques de cuisson, réfrigérateur avec congélateur, micro-ondes multifonctions, lave-linge, lave-vaisselle), sdb (douche, lavabo), WC - Étage : 1 ch. mansardée non close (1 lit en 2 pers.) - 1 ch. mansardée (2 lits 1 pers.) - Cour avec mobilier de jardin - Chauffage électrique

A	B	C	D
280 €	415 €	550 €	690 €

Lave-linge, lave-vaisselle, TV

**PERROS-GUIREC** Appartement 6 pers. Réf. 515



Au rdc d'une résidence de caractère située à 200m de la plage de Trestraou. Centre-ville à 800m. Appartement de 75m<sup>2</sup> environ comprenant : Entrée-Séjour (1 meuble-lit 2 pers.) offrant une vue sur la mer - Salon (TV) - 1 ch. (1 lit 2 pers.) - 1 ch. (1 banquette-lit 2 pers.) - Cuisine (plaques de cuisson gaz, four élect., lave-vaisselle) - Arrière-cuisine (réfrigérateur avec congélateur, lave-linge) - Sdb (baignoire, lavabo) - WC - Chauffage gaz de ville - Parking aérien privatif

A	B	C	D
NC	370 €	745 €	820 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

**PERROS-GUIREC** Maison 5 pers. Réf. 555



Au cœur de la Côte de Granit Rose, au calme, plage, sentier des douaniers, port et commerces de proximité accessibles à pied, bourg de Perros-Guirec à 5 km environ. Jolie maison de vacances, entièrement rénovée de 75m<sup>2</sup> env. avec petite vue sur mer et port de plaisance - Entrée, cuisine (plaques élect., four élect., lave-vaisselle, réfrigérateur, lave-linge), salon (TV), salle à manger, WC - Étage : 3 ch. (chacune avec lavabo, 2 lits 2 pers., 1 lit 120), sdb (douche) - Terrasse sur le côté de la maison - Chauffage gaz de ville

A	B	C	D
350 €	480 €	670 €	750 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV

**PERROS-GUIREC** Appartement 4 pers. Réf. 431



App. agréable de 56m<sup>2</sup> environ, en duplex, Résidence Le Levant, 5<sup>ème</sup> étage (ascenseur) d'un immeuble situé face au port de plaisance, très jolie vue sur la rade - Séjour (TV), coin repas aménagé dans terrasse fermée par véranda, cuisine US (plaques vitrocéramique, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur), 1 ch. (1 lit 2 pers.) avec salle d'eau privative (douche, lavabo), WC - Étage : mezzanine (2 lits 1 pers.), sdb (baignoire, lavabo), chauffage au gaz de ville - Parking privatif.

A	B	C	D
360 €	420 €	620 €	750 €

Lave-vaisselle, TV

**PERROS-GUIREC** Appartement 6 pers. Réf. 680



App. agréable de 90 m<sup>2</sup> env. dans un immeuble face à la plage de Trestraou et à 1,5 km du centre-ville avec superbe vue sur mer - Entrée, cuisine (plaques gaz, four élect., micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle), séjour (TV) ouvrant sur balcon avec vue sur mer, 1 ch. (1 lit 2 pers.) ouvrant sur balcon, 2 ch. (chacune 2 lits 1 pers.), sdb (lavabo, baignoire), WC, chauffage gaz - Garage.

A	B	C	D
510 €	560 €	795 €	945 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, garage

# LES LOCATIONS

## AVIS IMMOBILIER

3, place de l'Hôtel de Ville - 22700 PERROS-GUIREC  
Tél. : 02 96 23 21 62 - Fax : 02 96 91 16 38

[www.avis-immobilier-perrosguirec.com](http://www.avis-immobilier-perrosguirec.com)  
perrosguirec@avis-immobilier.fr



Tarifs à la semaine,  
charges en supplément  
NC : tarifs non communiqués

**A**  
du 01/01 au 04/04  
du 12/09 au 31/12

**B**  
du 04/04 au 04/07  
du 22/08 au 12/09

**C**  
du 04/07 au 18/07  
du 15/08 au 22/08

**D**  
du 18/07  
au 15/08

**PERROS-GUIREC** *Appartement 3 à 4 pers.* **Réf. 439**




Ploumanac'h, situé au cœur de la Côte de Granit Rose, plage de sable et sentier des douaniers à 50m env., commerces à 100m env., centre-ville de Perros-Guirec à 5 km, au 1<sup>er</sup> étage (sans ascenseur) d'une petite résidence, appartement de 35m<sup>2</sup> env., en duplex - rdc : séjour (TV, 1 banquette) ouvrant sur terrasse orientée S/O, cuisine américaine (plaque de cuisson vitrocéramique, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur), WC - Étage : 1 ch. mansardée (1 lit 140), sdb (baignoire, lavabo, lave-linge) - Chauff. élec., parking, terrasse (meubler de jardin).

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
255 €	295 €	445 €	555 €

Lave-linge, TV

*Appartement 5/6 pers.* **Réf. 610** **PERROS-GUIREC**



App. agréable de 70 m<sup>2</sup> env., 1<sup>er</sup> étage (sans ascenseur) petit immeuble au centre de Ploumanac'h, à 50m de la plage St-Guirec, en duplex - rdc : entrée, cuisine américaine (gazinière mixte, four, réfrigérateur, micro-ondes), salon ouvrant sur terrasse exposée sud-ouest (1 banquette 2 pers.), WC - Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers. superposés), sdb (baignoire, lavabo, lave-linge séchant, WC), chauffage élec. - Parking aérien privatif.

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
NC	395 €	545 €	680 €

Lave-linge, parking

**PERROS-GUIREC** *Appartement 5/6 pers.* **Réf. 506**



Appartement de 68 m<sup>2</sup>, Résidence les Pins, 2<sup>ème</sup> étage (ascenseur), immeuble situé à 500 m du centre-ville et de la plage de Trestraou par chemin escalier. Très belle vue sur mer et les îles, quartier calme - Entrée, cuisine (plaque de cuisson, micro-ondes four, réfrigérateur), séjour (1 banquette-lit 2 pers.), 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lit 1 pers.), sdb (baignoire, lavabo), WC, chauffage au gaz de ville - Balcons sur séjour et chambres.

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
360 €	405 €	560 €	685 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, garage

*Maison 7 pers.* **Réf. 698** **PERROS-GUIREC**




Maison de ville mitoyenne, entièrement rénovée, offrant une très belle vue sur mer - Située à 50m de la plage de Trestraou et à 800m du Centre Ville - Terrasse ensoleillée à l'arrière - Rdc : garage - Buanderie (lave-linge) - Rdc surélevé : entrée - cuisine américaine (plaque de cuisson mixte, four élect., réfrigérateur, lave-vaisselle) - Séjour (TV et magnétoscope) ouvrant sur balcon avec vue sur mer - Sde (douche, lavabo) - WC - Étage : 1 ch. (2 lits 1 pers., lavabo) - 1 ch. (1 lit 2 pers., lavabo) - 1 ch. (3 lits 1 pers. dont 2 lits superposés et 1 lit "iroir") - Meubles de jardin sur la terrasse - Chauffage électrique

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
350 €	490 €	890 €	910 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, garage

**PERROS-GUIREC** *Appartement 4 pers.* **Réf. 432**



Au rdc surélevé d'un immeuble situé à 200m de la plage de Trestraou. Centre ville à 1km. Appartement rénové de 30 m<sup>2</sup> comprenant : Entrée - Séjour (banquette "clic-clac" 2 pers., TV) - Coin cuisine (plaque élect., réfrigérateur, mini-four, micro-ondes, lave-linge) ouvrant sur grande terrasse avec mobilier de jardin - 1 ch. (1 lit 2 pers.) - Sdb (baignoire-sabat, lavabo) - WC - Chauffage électrique - Garage

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
255 €	295 €	415 €	535 €

TV, lave-linge, garage

*Maison 6 pers.* **Réf. 674** **PERROS-GUIREC**




Située dans un quartier agréable et calme - Plage de Trestignel à 2 kms env. Centre Ville à 1 km env. Maison de 100m<sup>2</sup> env., lumineuse, rénovée, entourée d'un jardin - Comprendant : au rez-de-jardin : garage, chaudière (lave-linge) - rdc surélevé : entrée - cuisine (gazinière mixte, réfrigérateur avec congélateur, lave-vaisselle, micro-ondes), séjour (TV), 1 ch. (1 lit 2 pers.), sdb (lavabo, baignoire, bidet), WC - Étage : 2 ch. (charcane, 2 lits 1 pers.), sde (douche, lavabo, WC) - Mobilier de jardin. Possibilité de renier 2 voitures dans l'allée.

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
410 €	475 €	810 €	920 €

TV, lave-vaisselle, lave-linge, garage

**PERROS-GUIREC** *Maison 5 pers.* **Réf. 532**



Maison de pêcheur mitoyenne, proche du port de plaisance. Plage à 800 m, commerces à 600 m. Jolie vue sur la rade - rdc : entrée par salon, cuisine (gazinière 4 feux, réfrigérateur) ouvrant sur la véranda, sdb dans véranda (baignoire, lavabo), WC - Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (1 lit 1 pers. + 1 lit 2 pers.) - Jardinnet avec accès direct à la grève.

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
300 €	350 €	495 €	605 €

Lave-linge, TV

*Maison 6 pers.* **Réf. 531** **PERROS-GUIREC**



Maison agréable dans quartier calme, 2 km de la plage de Trestignel et 1 km des commerces - rdc : entrée, cuisine (plaque de cuisson, réfrigérateur, four élect., micro-ondes) séjour, cellier, WC, salle d'eau (douche, lavabo) - Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers. + 1 lit 1 pers.), 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (1 lit 110), lingerie avec WC - Jardinnet (salon de jardin)

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
NC	445 €	650 €	700 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

**PERROS-GUIREC** *Appartement 4 pers.* **Réf. 408**



Au 1<sup>er</sup> étage (avec ascenseur) d'une résidence récente, située près du port de plaisance, plage à 2 km, centre-ville à 1 km, app. agréable, lumineux, comprenant : entrée, cuisine US (plaque vitrocéramique, four élect., micro-ondes, réfrigérateur avec congélateur), séjour (TV) ouvrant sur balcon, 1 ch. (1 lit 2 pers.) ouvrant sur balcon, 1 ch. (1 banquette lit 2 pers.), sde (lavabo, douche, LL), WC, chauff. élect.

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
255 €	290 €	420 €	525 €

Lave-linge, TV

**AVIS IMMOBILIER**  
[www.avis-immobilier-perrosguirec.com](http://www.avis-immobilier-perrosguirec.com)

3, place de l'Hôtel de Ville  
22700 PERROS-GUIREC  
Tél. : 02 96 23 21 62  
Fax : 02 96 91 16 38  
perrosguirec@avis-immobilier.fr