



Locations vacances



Tarifs à la semaine, charges non comprises
NC : tarifs non communiqués

A du 01/01 au 03/04 du 11/09 au 31/12	B du 03/04 au 10/07 du 21/08 au 11/09	C du 10/07 au 17/07 du 14/08 au 21/08	D du 17/07 au 14/08
--	--	--	----------------------------------

AVIS immobilier

3, place de l'Hôtel de Ville
22700 22700 Perros-Guirec
Tél. : 02 96 23 21 62 - Fax : 02 96 91 16 38
www.avis-immobilier-perrosguirec.com
perrosguirec@avis-immobilier.fr

PERROS-GUIREC *Appartement 3 à 4 pers.* Réf. 439



Ploumanac'h, situé au cœur de la Côte de Granit Rose, plage de sable et sentier des douaniers à 50m env., commerces à 100m env., centre-ville de Perros-Guirec à 5 km, au 1^{er} étage (sans ascenseur) d'une petite résidence, appartement de 35m² env., en duplex - rdc : séjour (TV, 1 banquette) ouvrant sur terrasse orientée S/O, cuisine américaine (plaque de cuisson vitro-céramique, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur), WC - Étage : 1 ch. mansardée (1 lit 140), sdb (baignoire, lavabo, lave-linge) - Chauff. élec., parking, terrasse (mobilier de jardin).

A 255 €	B 295 €	C 445 €	D 555 €
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Lave-linge, TV, parking

PERROS-GUIREC *Appartement 5/6 pers.* Réf. 610



App. agréable de 70 m² env., 1^{er} étage (sans ascenseur) petit immeuble au centre de Ploumanac'h, à 50m de la plage St-Guirec, en duplex - rdc : entrée, cuisine américaine (gazinière mixte, four, réfrigérateur, micro-ondes), salon ouvrant sur terrasse exposée sud-ouest (1 banquette 2 pers.), WC, TV - Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers. superposés), sdb (baignoire, lavabo, lave-linge séchant, WC), chauffage élect. - Parking aérien privatif.

A NC	B 395 €	C 545 €	D 680 €
----------------	-------------------	-------------------	-------------------

Lave-linge, parking, TV

PERROS-GUIREC *Appartement 5/6 pers.* Réf. 506



Appartement de 68 m², Résidence les Pins, 2^e étage (ascenseur), immeuble situé à 500 m du centre-ville et de la plage de Trestraou par chemin escalière. Très belle vue sur mer et les îles, quartier calme - Entrée, cuisine (plaque de cuisson, micro-ondes four, réfrigérateur), séjour (1 banquette-lit 2 pers.), 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lit 1 pers.), sdb (baignoire, lavabo), WC, chauffage au gaz de ville - Balcons sur séjour et chambres.

A 360 €	B 405 €	C 560 €	D 685 €
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, garage

PERROS-GUIREC *Maison 7 pers.* Réf. 698



Maison de ville mitoyenne, entièrement rénovée, offrant une très belle vue sur mer - Située à 50m de la plage de Trestraou et à 800m du Centre Ville - Terrasse ensolleillée à l'arrière - Rdc : garage - Buanderie (lave-linge) - Rdc surélevé : entrée - cuisine américaine (plaque de cuisson mixte, four élect., micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle) - Séjour (TV et magnétoscope) ouvrant sur balcon avec vue sur mer - Sde (douche, lavabo) - WC - Étage : 1 ch. (2 lits 1 pers., lavabo) - 1 ch. (1 lit 2 pers., lavabo) - 1 ch. (3 lits 1 pers. dont 2 lits superposés et 1 lit « tiroir ») - Meubles de jardin sur la terrasse - Chauffage électrique

A 350 €	B 490 €	C 850 €	D 890 €
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, garage

PERROS-GUIREC *Appartement 4 pers.* Réf. 432



Au rdc surélevé d'un immeuble situé à 200m de la plage de Trestraou. Centre ville à 1km. Appartement rénové de 30 m² comprenant : Entrée - Séjour (banquette « clic-clac » 2 pers., TV) - Coin cuisine (plaques élect., réfrigérateur, mini-four, micro-ondes, lave-linge) ouvrant sur grande terrasse avec mobilier de jardin - 1 ch. (1 lit 2 pers.) - Sdb (baignoire-sabot, lavabo) - WC - Chauffage électrique - Garage

A 255 €	B 295 €	C 415 €	D 535 €
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

TV, lave-linge, garage

PERROS-GUIREC *Maison 6 pers.* Réf. 674



Située dans un quartier agréable et calme - Plage de Trestrignel à 2 kms env. Centre Ville à 1 km env. Maison de 100m² env., lumineuse, rénovée, entourée d'un jardin - Comprend : au rez-de-jardin : garage, chauffage (lave-linge) - rdc surélevé : entrée - cuisine (gazinière mixte, réfrigérateur avec congélateur, lave-vaisselle, micro-ondes), séjour (TV), 1 ch. (1 lit 2 pers.), sdb (lavabo, baignoire, bidet), WC - Étage : 2 ch. (chacune, 2 lits 1 pers.), sde (douche, lavabo, WC) - Mobilier de jardin. Possibilité de rentrer 2 voitures dans l'allée.

A 410 €	B 485 €	C 810 €	D 920 €
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

TV, lave-vaisselle, lave-linge, garage

PERROS-GUIREC *Maison 5 pers.* Réf. 532



Maison de pêcheur mitoyenne, proche du port de plaisance. Plage à 800 m, commerces à 600 m. Jolie vue sur la rade - rdc : entrée par salon, cuisine (gazinière 4 feux, réfrigérateur) ouvrant sur la véranda, sdb dans véranda (baignoire, lavabo), WC - Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (1 lit 1 pers. + 1 lit 2 pers.) - Jardinnet avec accès direct à la grève.

A 300 €	B 350 €	C 495 €	D 605 €
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Lave-linge, TV

PERROS-GUIREC *Appartement 4 pers.* Réf. 410



Dans immeuble situé à 300m de la plage de Trestraou (par chemin en escalier) - Vue sur la plage - Quartier calme - Au rez-de-chaussée côté mer (3 étages de marches à descendre) - Appartement de 40 m² comprenant : Coin cuisine (plaques élect., rôtissoire, réfrigérateur) - Coin séjour (1 lit 2 pers., téléviseur) ouvrant sur terrasse - Chambre-cabine (2 lits gigogne 1 pers.) - Salle d'eau (douche, lavabo, lave-linge) - WC. Chauffage élect. - Terrasse - Parking privatif

A NC	B 270 €	C 410 €	D 480 €
----------------	-------------------	-------------------	-------------------

Lave-linge, parking, TV

Locations vacances

AVIS immobilier

PERROS-GUIREC Appartement 4 pers. Réf. 422



Au 3^{ème} étage (avec ascenseur) d'une résidence située face à la plage de Trestraou - Très belle vue sur mer - Centre Ville à 800m - Appartement, spacieux et lumineux, de 50m² env. comprenant : Séjour offrant une très belle vue sur mer (TV, meuble-lit 2 pers.) et ouvrant sur balcon face mer - Cuisine US (plaque de cuisson vitrocéramique, mini four, micro ondes, réfrigérateur avec congélateur, lave vaisselle) - 1 chambre (1 lit 2 pers.) avec vue sur mer - Salle de bains (baignoire, lavabo, bidet, lave linge) - wc - chauffage élect. - parking

A	B	C	D
290 €	360 €	505 €	650 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

PERROS-GUIREC Appartement 4 pers. Réf. 450



Situé au rez-de-chaussée d'une résidence neuve (+2 côté mer) - Quartier calme - Plage de Trestraou à 500m - Centre Ville à 2 kms env. - Appartement neuf de 60m² env., lumineux - comprenant : Entrée - Séjour (TV) ouvrant sur une grande terrasse de plus de 60m² - Cuisine US (2 feux élect., mini four, micro ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle) - 1 chambre (1 lit 2 pers.) ouvrant sur la terrasse - 1 chambre (2 lits 1 pers. superposés) - Salle de bains (baignoire, lavabo, lave-linge) - wc - Chauffage élect. - Garage - Mobilier de jardin sur la terrasse

A	B	C	D
NC	350 €	615 €	680 €

Lave-linge, lave-vaisselle, TV, garage

PERROS-GUIREC Appartement 4 pers. Réf. 426



App. agréable de 30 m², Résidence Le Casino, 1^{er} étage (ascenseur) d'un immeuble face à la plage de Trestraou - Séjour (1 banquette lit 2 pers.) ouvrant sur très grande terrasse avec vue dégagée sur mer et plage, cuisine américaine (plaques élect., réfrigérateur, four élect., micro-ondes), 1 ch. (1 lit 2 pers.), sdb (baignoire, lavabo, WC, lave-linge), chauffage élect. - Parking ext. privatif.

A	B	C	D
270 €	340 €	425 €	555 €

Lave-linge, TV

PERROS-GUIREC Appartement 4 pers. Réf. 403



App. agréable de 60m² env. dans un immeuble situé à 300 m de la plage de Trestraou et à 1,5 km env. du centre-ville. Très jolie vue sur mer - Entrée, cuisine américaine (plaques élect., four élect., réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes), séjour (1 banquette 2 pers., TV) ouvrant sur terrasse avec vue sur mer, 1 ch. (1 lit 2 pers.) ouvrant sur terrasse, sdb (2 vasques, baignoire), WC, buanderie (WC, lave-linge), chauffage élect. - Parking privatif.

A	B	C	D
295 €	360 €	510 €	655 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

PERROS-GUIREC Appartement 4 pers. Réf. 427



App. de 48 m², Résidence de la Plage, 2^{ème} étage (ascenseur) d'un immeuble situé près de la plage de Trestraou. Vue splendide sur la mer et les îles - Entrée, cuisine (plaque de cuisson au gaz, four élect., lave-vaisselle, réfrigérateur, micro-ondes), séjour avec banquette 2 pers., 1 ch. (1 lit 2 pers.), sdb (baignoire, lavabo), WC, chauffage au gaz de ville - Balcon autour de l'app.

A	B	C	D
280 €	350 €	680 €	695 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

PERROS-GUIREC Appartement 4 pers. Réf. 436



Appartement de 70 m², Résidence Les Pins, 4^{ème} étage (ascenseur) d'un immeuble situé à 500 m du centre-ville et de la plage de Trestraou. Superbe vue sur mer et les îles, quartier calme - Entrée, cuisine (gazinière, mini-four, réfrigérateur, congélateur, lave-linge), séjour ouvrant sur balcon, 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), sdb (baignoire, lavabo), WC, chauffage au gaz de ville - Balcons sur séjour et chambres.

A	B	C	D
NC	395 €	560 €	695 €

Lave-linge, TV, garage

PERROS-GUIREC Maison 6 pers. Réf. 675



Quartier calme, plage de Trestrignel à 300m environ, centre-ville à 1,5km, maison de style contemporain, lumineuse, agréable, entourée d'un jardin offrant une petite vue sur mer - Rdc : cuisine américaine, aménagée et équipée (plaque de cuisson gaz, four élect., lave-vaisselle, réfrigérateur avec congélateur), séjour (TV) avec accès à la terrasse côté mer, 1 ch. (1 lit 2 pers.) avec vue sur mer, sd (lavabo, douche), WC - Étage : 2 ch. (2 lits 1 pers., 1 lit 2 pers.), sdb (baignoire, lavabo), WC - Jardin (mobilière) - Petit garage (lave-linge) - Possibilité de rentrer 2 voitures dans allée.

A	B	C	D
405 €	480 €	815 €	950 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

PERROS-GUIREC Appartement 6 pers. Réf. 680



App. agréable de 90 m² env. dans un immeuble face à la plage de Trestraou et à 1,5 km du centre-ville avec superbe vue sur mer - Entrée, cuisine (plaques gaz, four élect., micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle), séjour (TV) ouvrant sur balcon avec vue sur mer, 1 ch. (1 lit 2 pers.) ouvrant sur balcon, 2 ch. (chaque 2 lits 1 pers.), sdb (lavabo, baignoire), WC, chauffage gaz - Garage.

A	B	C	D
510 €	645 €	815 €	945 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, garage

PERROS-GUIREC Maison 2 pers. Réf. 200



Petite maison mitoyenne dans quartier calme, 100 m du centre-ville, 1 km de la plage de Trestraou. Rdc : séjour (TV), coin cuisine (gazinière 4 feux, four, réfrigérateur) - Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers.), salle de bains (baignoire, lavabo, WC), chauffage - Terrasse, jardin en commun avec propriétaire qui occupe l'autre maison mitoyenne.

A	B	C	D
280 €	310 €	390 €	450 €

TV

PERROS-GUIREC Appartement 4 pers. Réf. 418



App. en duplex, 3^{ème} étage avec ascenseur, Résidence Ker Bleu située près de la plage de Trestraou, 800 m du centre-ville, belle vue sur mer et plage - Coin cuisine (plaques élect., four élect., réfrigérateur, micro-ondes) - Séjour ouvrant sur terrasse avec vue mer (1 banquette-lit 2 pers., TV) - Sdb (baignoire, lavabo, lave-linge), WC - Mezzanine : 1 lit 2 pers. - Chauffage élect. - Terrasse côté mer, balcon sud-ouest.

A	B	C	D
250 €	290 €	350 €	520 €

Lave-linge, TV

PERROS-GUIREC Appartement 2 pers. Réf. 212



Studio de 28 m², Rés. du Soleil Levant. Au rdc d'une jolie résidence, très jolie vue sur la rade et le port de plaisance - Séjour avec mezzanine mobile (1 lit 2 pers.), coin cuisine (cambiné plaque de cuisson, lave-vaisselle, four, réfrigérateur conservateur), salle d'eau (douche, lavabo, WC), chauffage électrique - Terrasse avec jardinet.

A	B	C	D
230 €	270 €	300 €	405 €

Petit lave-vaisselle, lave-linge, parking, TV

PERROS-GUIREC Appartement 3 pers. Réf. 335



Au 1^{er} étage (sans ascenseur) d'une résidence de caractère, située à 200 m environ de la plage de Trestraou et à 1 km environ du centre-ville - Appartement agréable, lumineux de 55m² environ, offrant une très belle vue sur mer et les îles - Entrée, cuisine (plaque de cuisson 2 feux vitrocéramique, four élect., réfrigérateur, micro-ondes, lave-linge, lave-vaisselle) - Séjour (TV, 1 lit 1 pers.) ouvrant sur balcon avec très belle vue sur mer et les îles - 1 ch. (1 lit 2 pers.) avec vue sur mer - Sdb (baignoire, vasque, wc).

A	B	C	D
NC	420 €	570 €	690 €

Lave-linge, lave-vaisselle, TV, parking



PERROS-GUIREC *Appartement 4 pers.* Réf. 330



App. de 47 m² environ situé au 1^{er} étage (côté mer) d'un petit immeuble, très jolie vue sur la mer, plage de Trestraou à 300m, centre-ville à 3km – Entrée, cuisine (plaque de cuisson mixte, mini-four, réfrigérateur, lave-linge, micro-ondes), 1 ch. (2 lits 1 pers.), séjour (1 lit en 140, TV) ouvrant sur balcon, sdb (baignoire, lavabo), WC, chauffage au gaz de ville.

A	B	C	D
285 €	350 €	475 €	490 €

Lave-linge, TV

PERROS-GUIREC *Appartement 2 pers.* Réf. 210



Dans immeuble à proximité de la plage de Trestrignel et à 1 km du Centre-ville - Vue sur mer - 3^{ème} étage (avec ascenseur) - Studio de 20m² comprenant : entrée - coin cuisine (plaques élect., réfrigérateur, mini-four) - Séjour (TV, 1 banquette lit 2 pers.) - Sdb (baignoire, lavabo, WC) - Chauffage électrique.

A	B	C	D
225 €	255 €	295 €	380 €

TV

PERROS-GUIREC *Appartement 4 pers.* Réf. 414



App. agréable de 60 m², 1^{er} étage (sans ascenseur) d'une jolie résidence. Très jolie vue sur la rade et le port – Coin cuisine agencé (4 plaques élect., four élect., micro-ondes, réfrigérateur) – Séjour ouvrant sur balcon avec vue sur mer, 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), sdb (baignoire, lavabo), WC, chauffage électrique.

A	B	C	D
260 €	330 €	435 €	575 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking, garage

PERROS-GUIREC *Appartement 4 pers.* Réf. 420



Au 2^{ème} étage (avec ascenseur) d'un immeuble situé face à la plage de Trestraou. Centre ville à 1km. Très belle vue sur mer. Appartement agréable de 35 m² comprenant : Entrée - Pièce principale avec séjour (1 banquette lit 2 pers., TV) ouvrant sur balcon face à la mer – Coin cuisine (plaques élect., four élect., réfrigérateur, micro-ondes) – 1 ch. (1 lit 2 pers.) - sdb (baignoire, lavabo, wc, lave-linge)

A	B	C	D
270 €	340 €	445 €	585 €

TV, lave-linge

PERROS-GUIREC *Appartement 4 pers.* Réf. 415



App. de 48 m², au 1^{er} étage (sans ascenseur), Résidence Ar Gwell, 500 m du centre-ville, 500 m de la plage de Trestraou par un chemin en escalier – Séjour (TV) ouvrant sur balcon (mobilier de jardin) avec très belle vue sur mer, 1 ch. (1 lit 2 pers.) ouvrant sur même balcon, 1 ch. (2 lits 1 pers.), cuisine (cuisinière élect., four, réfrigérateur avec congélateur, micro-ondes), WC, sdb (baignoire, lavabo).

A	B	C	D
280 €	335 €	550 €	680 €

Lave-linge, TV

PERROS-GUIREC *Appartement 4 pers.* Réf. 411



Au 3^{ème} étage (avec ascenseur) d'une résidence située près du port de plaisance - Jolie vue sur le port de plaisance - Plage de sable à 2 kms - Commerces à 100m - Appartement de 39m², en duplex, comprenant : Entrée - Séjour (1 banquette «BZ» 2 pers., téléviseur) ouvrant sur terrasse - Coin cuisine (cuisinière, four multi fonctions, réfrigérateur) - WC - A l'étage : 1 chambre (1 lit 2 pers.) - Salle de bains (baignoire, lavabo) - Grenier (lave linge, sèche linge) - Chauffage élect. - Parking

A	B	C	D
255 €	290 €	350 €	525 €

TV, lave-linge, Parking

PERROS-GUIREC *Appartement 4 pers.* Réf. 615



Centre-ville, au calme proximité commerce et mer - Au 2^{ème} étage (sans ascenseur) d'une propriété de caractère - Vue sur la mer et les îles, Appartement rénové de 60 m² environ : grande pièce de vie avec cuisine US (plaque induction, four élect., lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur, micro-ondes, lave-linge séchant), Salon (TV) sur balcon vue sur mer, Coin nuit (banquette lit 2 pers.) - 1 chambre (1 lit 2 pers) vue mer - Salle de bains - 1 chambre (2 lits 1 pers. superposés et 1 lit «armoire» 2 pers.) - Salle d'eau (cabine de douche avec hamman et hydromassage, lavabo) - wc - Chauffage électrique.

A	B	C	D
NC	NC	860 €	985 €

Lave-linge séchant, lave-vaisselle, TV

AVIS IMMOBILIER
www.avis-immobilier-perrosguirec.com
 3, place de l'Hôtel de Ville
 22700 PERROS-GUIREC
 Tél. : 02 96 23 21 62
 Fax : 02 96 91 16 38
perrosguirec@avis-immobilier.fr


