

# LES LOCATIONS

## AVIS IMMOBILIER

3, place de l'Hôtel de Ville - 22700 PERROS-GUIREC  
Tél. : 02 96 23 21 62 - Fax : 02 96 91 16 38

[www.avis-immobilier-perrosguirec.com](http://www.avis-immobilier-perrosguirec.com)

[perrosguirec@avis-immobilier.fr](mailto:perrosguirec@avis-immobilier.fr)



Tarifs à la semaine,  
charges en supplément  
NC : tarifs non communiqués

A	B	C	D
du 01/01 au 05/04 du 13/09 au 31/12	du 05/04 au 05/07 du 23/08 au 30/08	du 05/07 au 19/07 du 16/08 au 23/08	du 19/07 au 16/08

**PERROS-GUIREC** *Maison 2 pers.* **Réf. 200**



Petite maison mitoyenne dans quartier calme, 100 m du centre-ville, 1 km de la plage de Trestraou.  
Rdc : séjour (TV), coin cuisine (gazinière 4 feux, four, réfrigérateur) – Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers.), salle de bains (baignoire, lavabo, WC), chauffage – Terrasse, jardin en commun avec propriétaire qui occupe l'autre maison mitoyenne.

A	B	C	D
290 €	325 €	390 €	440 €

TV

*Appartement 4 pers.* **Réf. 415** **PERROS-GUIREC**



App. de 48 m<sup>2</sup>, au 1<sup>er</sup> étage (sans ascenseur), Résidence Ar Gwell, 500 m du centre-ville, 500 m de la plage de Trestraou par un chemin en escalier – Séjour (TV) ouvrant sur balcon (meublé de jardin) avec très belle vue sur mer, 1 ch. (1 lit 2 pers.) ouvrant sur même balcon, 1 ch. (2 lits 1 pers.), cuisine (gazinière 4 feux, four, réfrigérateur, micro-ondes), WC, sdb (baignoire, lavabo).

A	B	C	D
280 €	335 €	530 €	665 €

Lave-linge, TV

**PERROS-GUIREC** *Appartement 2 pers.* **Réf. 212**



Studio de 28 m<sup>2</sup>, Rés. du Soleil Levant. Au rdc d'une jolie résidence, très jolie vue sur la rade et le port de plaisance – Séjour avec mezzanine mobile (1 lit 2 pers.), coin cuisine agencé (plaque vitro-céramique, four électrique, réfrigérateur conservateur), salle d'eau (douche, lavabo, WC), chauffage électrique – Terrasse avec jardin.

A	B	C	D
230 €	270 €	305 €	400 €

Petit lave-vaisselle, lave-linge, parking, TV

*Appartement 4 pers.* **Réf. 418** **PERROS-GUIREC**



App. en duplex, 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, Résidence Ker Bleu dans un immeuble situé près de la plage de Trestraou, 800 m du centre-ville, belle vue sur mer et plage – Coin cuisine (plaques élect., four élect., réfrigérateur, micro-ondes) – Salon (1 banquette-lit 2 pers., TV) – Sdb (baignoire, lavabo, lave-linge), WC – Mezzanine : 1 lit 2 pers. – Chauffage élect. – Terrasse côté mer, balcon sud-ouest.

A	B	C	D
250 €	295 €	355 €	520 €

Lave-linge, TV

**PERROS-GUIREC** *Appartement 3 pers.* **Réf. 305**



App. chaleureux et lumineux, jolie vue sur la baie du port de plaisance, plage de Trestignal à 500m, commerces à 1,5km – Séjour (1 lit 1 pers., TV), coin-cuisine (plaque vitro-céramique, four élect., réfrigérateur avec petit conservateur), salle de bains (baignoire, lavabo, lave-linge, WC) – Étage : mezzanine (1 lit 2 pers.), chauffage électrique

A	B	C	D
255 €	320 €	420 €	485 €

Lave-linge, TV

*Appartement 3 pers.* **Réf. 335** **PERROS-GUIREC**



Au 1<sup>er</sup> étage (sans ascenseur) d'une résidence de caractère, située à 200 m environ de la plage de Trestraou et à 1 km environ du centre-ville – Appartement agréable, lumineux de 55m<sup>2</sup> environ, offrant une très belle vue mer et les îles – Entrée, cuisine (plaque de cuisson 2 feux vitro-céramique, four élect., réfrigérateur, micro-ondes, lave-linge, lave-vaisselle) – Séjour (TV, 1 lit 1 pers.) ouvrant sur balcon avec très belle vue sur mer et les îles – 1 ch. (1 lit 2 pers.) avec vue sur mer – Sdb (baignoire, vasque, wc).

A	B	C	D
340 €	420 €	580 €	695 €

Lave-linge, lave-vaisselle, TV, parking

**PERROS-GUIREC** *Appartement 4 pers.* **Réf. 330**




App. de 47 m<sup>2</sup> environ situé au 1<sup>er</sup> étage (côté mer, rdc côté rue) d'un petit immeuble, très jolie vue sur la mer, plage de Trestraou à 300m, centre-ville à 3km – Entrée, cuisine (plaque de cuisson mixte, mini-four, réfrigérateur, lave-linge), 1 ch. (1 lit en 90, 1 lit en 80), séjour (1 lit en 140, TV) ouvrant sur balcon, sdb (baignoire, lavabo), WC, chauffage au gaz de ville.

A	B	C	D
290 €	350 €	480 €	610 €

Lave-linge, TV

*Appartement 4 pers.* **Réf. 425** **PERROS-GUIREC**



App. de 30 m<sup>2</sup>, 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble (avec ascenseur), Résidence du Casino, situé près de la plage de Trestraou, centre-ville à 800 m – Entrée, séjour ouvrant sur balcon exposé sud (1 banquette 2 pers.), coin cuisine (plaques élect., four élect., réfrigérateur), 1 ch. (2 lits 1 pers.), sdb (baignoire, lavabo, WC), chauffage élect.

A	B	C	D
245 €	265 €	400 €	520 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV

**PERROS-GUIREC** *Appartement 4 pers.* **Réf. 414**




App. agréable de 48 m<sup>2</sup>, 1<sup>er</sup> étage (sans ascenseur) d'une résidence, Résidence du Soleil Levant. Très jolie vue sur la rade et le port – Coin cuisine agencé (4 plaques élect., four élect., micro-ondes, réfrigérateur) – Séjour ouvrant sur balcon avec vue sur mer, 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), sdb (baignoire, lavabo), WC, chauffage électrique.

A	B	C	D
305 €	350 €	465 €	575 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking, garage

*Appartement 2 pers.* **Réf. 204** **PERROS-GUIREC**



Appartement de 40 m<sup>2</sup> environ offrant une très jolie vue sur le port. Au 4<sup>ème</sup> étage (ascenseur) de la résidence La Frégate, située sur le port de plaisance, plage de Trestignal à 3 km environ, commerces à 500 m. Entrée, cuisine (4 feux élect., four élect., réfrigérateur), séjour (1 lit 2 pers., TV) ouvrant sur balcon fermé par véranda, salle de bains (baignoire, lavabo, WC, lave-linge).

A	B	C	D
255 €	320 €	400 €	435 €

TV, lave-linge

# LES LOCATIONS

## AVIS IMMOBILIER

3, place de l'Hôtel de Ville - 22700 PERROS-GUIREC  
Tél. : 02 96 23 21 62 - Fax : 02 96 91 16 38

[www.avis-immobilier-perrosguirec.com](http://www.avis-immobilier-perrosguirec.com)  
perrosguirec@avis-immobilier.fr



Tarifs à la semaine,  
charges en supplément  
NC : tarifs non communiqués

**A**  
du 01/01 au 05/04  
du 13/09 au 31/12

**B**  
du 05/04 au 05/07  
du 23/08 au 30/08

**C**  
du 05/07 au 19/07  
du 16/08 au 23/08

**D**  
du 19/07  
du 16/08

**PERROS-GUIREC** *Appartement 4 pers.* **Réf. 426**




App. agréable de 30 m<sup>2</sup>. Résidence La Casino, 1<sup>er</sup> étage (ascenseur) d'un immeuble face à la plage de Trestraou - Séjour (1 banquette lit 2 pers.) ouvrant sur très grande terrasse avec vue dégagée sur mer et plage, cuisine américaine (plaques élect., réfrigérateur, four élect., micro-ondes), 1 ch. (1 lit 2 pers.), sdb (baignoire, lavabo, WC, lave-linge), chauffage élect. - Parking ext. privatif.

A	B	C	D
270 €	340 €	425 €	550 €

Lave-linge, TV, parking

*Appartement 4 pers.* **Réf. 403** **PERROS-GUIREC**



App. agréable de 60m<sup>2</sup> env. dans un immeuble situé à 300 m de la plage de Trestraou et à 1,5 km env. du centre-ville. Très jolie vue sur mer - Entrée, cuisine américaine (plaques élect., four élect., réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes), séjour (1 banquette 2 pers., TV) ouvrant sur terrasse avec vue sur mer, 1 ch. (1 lit 2 pers.) ouvrant sur terrasse, sdb (2 vasques, baignoire), WC, buanderie (WC, lave-linge), chauffage élect. - Parking privatif.

A	B	C	D
NC	360 €	505 €	650 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

**PERROS-GUIREC** *Appartement 4 pers.* **Réf. 427**



App. de 48 m<sup>2</sup>. Résidence de la Plage, 2<sup>ème</sup> étage (ascenseur) d'un immeuble situé près de la plage de Trestraou. Vue splendide sur la mer et les îles - Entrée, cuisine (plaque de cuisson au gaz, four élect., lave-vaisselle, réfrigérateur, micro-ondes), séjour avec banquette 2 pers., 1 ch. (1 lit 2 pers.), sdb (baignoire, lavabo), WC, chauffage au gaz de ville - Balcon autour de l'app.

A	B	C	D
260 €	335 €	485 €	600 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

*Appartement 4 pers.* **Réf. 436** **PERROS-GUIREC**



Appartement de 70 m<sup>2</sup>. Résidence les Pins, 4<sup>ème</sup> étage (ascenseur) d'un immeuble situé à 500 m du centre-ville et de la plage de Trestraou. Superbe vue sur mer et les îles, quartier calme - Entrée, cuisine (gazinière, mini-four, réfrigérateur, congélateur), séjour ouvrant sur balcon, 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), sdb (baignoire, lavabo), WC, chauffage au gaz de ville - Balcons sur séjour et chambres.

A	B	C	D
320 €	395 €	555 €	695 €

Lave-linge, TV, garage

**PERROS-GUIREC** *Maison 6 pers.* **Réf. 675**



Quartier calme, plage de Trestrignel à 500m environ, centre-ville à 1,5km, maison de style contemporaine, lumineuse, agréable, entourée d'un jardin offrant une petite vue sur mer - Rdc : cuisine américaine, aménagée et équipée (plaque de cuisson gaz, four élect., lave-vaisselle, réfrigérateur avec congélateur), séjour (TV), avec accès à la terrasse côté mer, 1 ch. (1 lit 2 pers.) avec vue sur mer, sdb (lavabo, douche), WC - Étage : 2 ch. (2 lits 1 pers., 1 lit 2 pers.), sdb (baignoire, lavabo), WC - Jardin (mobilier) - Petit garage (lave-linge) - Possibilité de rentrer 2 voitures dans allée.

A	B	C	D
400 €	480 €	815 €	950 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

*Maison 4 pers.* **Réf. 402** **PERROS-GUIREC**



Maison de pêcheur, entièrement rénovée à Ploumanac'h, plage St-Guirec à 200 m, commerces à 500 m, centre-ville de Perros-Guirec à 5 km, comprenant : rdc : pièce à vivre (TV) avec cuisine américaine (plaque de cuisson, réfrigérateur avec congélateur, micro-ondes multifonctions, lave-linge, lave-vaisselle), sdb (douche, lavabo), WC - Étage : 1 ch. mansardée non dose (1 lit en 2 pers.) - 1 ch. mansardée (2 lits 1 pers.) - Cour avec mobilier de jardin - Chauffage électrique

A	B	C	D
285 €	420 €	615 €	695 €

Lave-linge, lave-vaisselle, TV

**PERROS-GUIREC** *Maison 6 pers.* **Réf. 660**



Agréable maison de vacances de 80m<sup>2</sup> env. dans une petite rue calme du centre-ville de Perros-Guirec, plage de Trestraou à 1 km - Entrée, cuisine amér. (gazinière 3 feux + 1 élect. avec four élect., lave-vaisselle, réfrigérateur) - Séjour (TV) ouvrant sur terrasse et jardin - WC - Étage : 2 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.) - Sdb (baignoire, lavabo) - WC - Chauffage au gaz de ville - Terrasse (mobilier de jardin) - Garage (lave-linge, sèche-linge)

A	B	C	D
NC	520 €	570 €	710 €

Lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, TV

*Maison 5 pers.* **Réf. 555** **PERROS-GUIREC**



Au cœur de la Côte de Granit Rose, au calme, plage, sentier des douaniers, port et commerces de proximité accessibles à pied, bourg de Perros-Guirec à 5 km environ. Jolie maison de vacances, entièrement rénovée de 75m<sup>2</sup> env. avec petite vue sur mer et port de plaisance - Entrée, cuisine (plaques élect., four élect., lave-vaisselle, réfrigérateur, lave-linge), salon (TV), salle à manger, WC - Étage : 3 ch. (chacune avec lavabo, 2 lits 2 pers., 1 lit 120), sdb (douche) - Terrasse sur le côté de la maison - Chauffage gaz de ville

A	B	C	D
555 €	630 €	695 €	835 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV

**PERROS-GUIREC** *Appartement 4 pers.* **Réf. 431**



App. agréable de 56m<sup>2</sup> environ, en duplex, Résidence Le Levant, 5<sup>ème</sup> étage (ascenseur) d'un immeuble situé face au port de plaisance, très jolie vue sur la rade - Séjour (TV), coin repas aménagé dans terrasse fermée par véranda, cuisine US (plaques vitrocéramique, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur), 1 ch. (1 lit 2 pers.) avec salle d'eau privative (douche, lavabo), WC - Étage : mezzanine (2 lits 1 pers.), sdb (baignoire, lavabo), chauffage au gaz de ville - Parking privatif.

A	B	C	D
365 €	420 €	620 €	740 €

Lave-vaisselle, TV

*Appartement 6 pers.* **Réf. 680** **PERROS-GUIREC**



App. agréable de 90 m<sup>2</sup> env. dans un immeuble face à la plage de Trestraou et à 1,5 km du centre-ville avec superbe vue sur mer - Entrée, cuisine (plaques gaz, four élect., micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle), séjour (TV) ouvrant sur terrasse avec vue sur mer, 1 ch. (1 lit 2 pers.) ouvrant sur terrasse, 2 ch. (2 lits 1 pers.), sdb (lavabo, baignoire), WC, chauffage gaz - Garage.

A	B	C	D
515 €	630 €	785 €	945 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, garage

# LES LOCATIONS

## AVIS IMMOBILIER

3, place de l'Hôtel de Ville - 22700 PERROS-GUIREC  
Tél. : 02 96 23 21 62 - Fax : 02 96 91 16 38

[www.avis-immobilier-perrosguirec.com](http://www.avis-immobilier-perrosguirec.com)

[perrosguirec@avis-immobilier.fr](mailto:perrosguirec@avis-immobilier.fr)



Tarifs à la semaine,  
charges en supplément  
NC : tarifs non communiqués

A	B	C	D
du 01/01 au 05/04	du 05/04 au 05/07	du 05/07 au 19/07	du 19/07 au 16/08
du 13/09 au 31/12	du 23/08 au 30/08	du 16/08 au 23/08	

**PERROS-GUIREC** Appartement 3 à 4 pers. Réf. 439



Ploumanac'h, situé au cœur de la Côte de Granit Rose, plage de sable et sentier des douaniers à 50m env., commerces à 100m env., centre-ville de Perros-Guirec à 5 km, au 1<sup>er</sup> étage (sans ascenseur) d'une petite résidence, appartement de 35m<sup>2</sup> env., en duplex - rd : séjour (TV 1 banquette) ouvrant sur terrasse orientée S/O, cuisine américaine (plaque de cuisson vitrocéramique, mini-four, micro-ondes, réfrigérateur), WC - Étage : 1 ch. mansardée (1 lit 140), sdb (baignoire, lavabo, lave-linge) - Chauff. élec., emplacement de parking privatif, terrasse (meubler de jardin).

A	B	C	D
255 €	295 €	445 €	550 €

Lave-linge, TV

**PERROS-GUIREC** Appartement 5/6 pers. Réf. 610



App. agréable de 70 m<sup>2</sup> env., 1<sup>er</sup> étage (sans ascenseur) petit immeuble au centre de Ploumanac'h, à 50m de la plage St-Guirec, en duplex - rd : entrée, cuisine américaine (gazinière 3 feux gaz + 1 feu élect., four, réfrigérateur, micro-ondes), salon ouvrant sur terrasse exposée sud-ouest (1 banquette 2 pers. style futon), WC - Étage : 1 ch. (1 banquette 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers. superposés), sdb (baignoire, lavabo, lave-linge séchant, WC), chauffage élect. - Parking aérien privatif.

A	B	C	D
NC	390 €	545 €	680 €

Lave-linge, garage

**PERROS-GUIREC** Appartement 4 pers. Réf. 506



Appartement de 68 m<sup>2</sup>, Résidence les Pins, 2<sup>ème</sup> étage (ascenseur), immeuble situé à 500 m du centre-ville et de la plage de Trestraou. Très belle vue sur mer et les îles, quartier calme - Entrée, cuisine (gazinière 4 feux, four, réfrigérateur), séjour, 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lit 1 pers.), sdb (baignoire, lavabo), WC, chauffage au gaz de ville - Balcons sur séjour et chambres.

A	B	C	D
305 €	365 €	535 €	680 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, garage

**PERROS-GUIREC** Maison 6 pers. Réf. 685



Maison de ville mitoyenne, près de la plage de Trestraou, 1 km du centre-ville - rd : box à voiture, buanderie avec lave-linge, cabine de douche - rdc surélevé : cuisine (plaque de cuisson, four élect., réfrigérateur, lave-vaisselle) séjour ouvrant sur balcon avec vue sur mer, salle d'eau (douche, lavabo), WC - Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers., lavabo), 1 ch. (2 lits 1 pers. superposés), 1 ch. (2 lits 1 pers., lavabo) - Chauffage gaz de ville - Terrasse à l'arrière

A	B	C	D
295 €	350 €	695 €	700 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, garage

**PERROS-GUIREC** Maison 6 pers. Réf. 531



Maison agréable dans quartier calme, 2 km de la plage de Trestrignel et 1 km des commerces - rd : entrée, cuisine (plaque de cuisson, réfrigérateur, four élect., micro-ondes) séjour, cellier, WC, salle d'eau (douche, lavabo) - Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers. + 1 lit 1 pers.), 1 ch. (1 lit 1 pers.), 1 ch. (1 lit 110), lingerie avec WC - Jardinier (salon de jardin).

A	B	C	D
NC	445 €	650 €	700 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

**PERROS-GUIREC** Maison 7 pers. Réf. 725




Très jolie villa contemporaine, très confortable, jolie vue sur port de plaisance et rade de Perros-Guirec, quartier calme, commerces à 800m, centre-ville à 1,5 km, plage de Trestrignel à 3 km - rd : cuis. amér. (plaque cuisson mixte, LV, four élect., réfrigérateur) ouvrant sur terrasse S/O, S. à manger, salon (TV) ouvrant sur terrasse S/O. 1 ch. 1 lit 2 p. avec salle d'eau privative (douche, vasque), WC - Étage : 2 ch. (1 lit 2 p.), 1 ch. (1 lit 110), 2 des ch. ouvrent sur balcon avec vue sur port, sdb (baignoire, lavabo), WC - S/sol : garage, buanderie avec LL, petit congélateur, chauff. fuel - Mobilier jardin et barbecue pour la terrasse, jardin escarpé non clos.

A	B	C	D
530 €	615 €	825 €	980 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, garage

**PERROS-GUIREC** Maison 5 pers. Réf. 532



Maison de pêcheur mitoyenne, proche du port de plaisance. Plage à 800 m, commerces à 600 m. Jolie vue sur la rade - rd : entrée par salon, cuisine (gazinière 4 feux, réfrigérateur) ouvrant sur la véranda, sdb dans véranda (baignoire, lavabo), WC - Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (1 lit 1 pers. + 1 lit 2 pers.) - Jardinier avec accès direct à la grève.

A	B	C	D
310 €	365 €	490 €	815 €

Lave-linge, TV

**PERROS-GUIREC** Appartement 6 pers. Réf. 511



Au 5<sup>ème</sup> étage (ascenseur jusqu'au 4<sup>ème</sup> étage uniquement) d'un immeuble situé au Centre Ville - Plage de Trestraou à 800m - Très jolie vue sur mer - Appartement rénové de 55 m<sup>2</sup> env. comprenant : Entrée - Séjour (1 banquette "Z" 2 pers., TV) - Cuisine US (plaque vitrocéramique, four élect., micro ondes, réfrigérateur, congélateur) - 1 chambre (1 lit 2 pers.) - 1 chambre (1 lit 2 pers. + 1 lit 1 pers.) - Salle d'eau (cabine de douche, meuble vasque, lave-linge, sèche linge) - WC - Chauffage électrique

A	B	C	D
311 €	385 €	550 €	690 €

Lave-linge, sèche-linge, TV

**PERROS-GUIREC** Appartement 4 pers. Réf. 408



Au 1<sup>er</sup> étage (avec ascenseur) d'une résidence récente, située près du port de plaisance, plage à 2 km, centre-ville à 1 km, app. agréable, lumineux, comprenant : entrée, cuisine US (plaque vitrocéramique, four élect., micro-ondes, réfrigérateur avec congélateur), séjour (TV) ouvrant sur balcon, 1 ch. (1 lit 2 pers.) ouvrant sur balcon, 1 ch. (1 banquette lit 2 pers.), sdb (lavabo, douche, LL), WC, chauff. élect.

A	B	C	D
265 €	305 €	460 €	620 €

Lave-linge, TV

**AVIS IMMOBILIER**  
[www.avis-immobilier-perrosguirec.com](http://www.avis-immobilier-perrosguirec.com)

3, place de l'Hôtel de Ville  
22700 PERROS-GUIREC  
Tél. : 02 96 23 21 62  
Fax : 02 96 91 16 38  
[perrosguirec@avis-immobilier.fr](mailto:perrosguirec@avis-immobilier.fr)





# LES LOCATIONS

## Agence Rizzoni

3, rue Anatole Le Braz - 22700 PERROS-GUIREC  
Tél. : 02 96 91 05 65 - Fax : 02 96 91 05 88



[www.agence-rizzoni.fr](http://www.agence-rizzoni.fr)

Perros@agence-rizzoni.fr

Tarifs à la semaine,  
charges non comprises  
NC : tarifs non communiqués

A	B	C	D	E	F
du 01/01/08 au 31/05/08	du 31/05/08 au 05/07/08	du 05/07/08 au 12/07/08	du 12/07/08 au 26/07/08	du 26/07/08 au 23/08/08	du 23/08/08 au 30/08/08

www.agence-rizzoni.fr

<p>PERROS-GUIREC</p>	<p><i>Maison 4 pers.</i> <b>Réf. 934</b></p> <p>Petite maison en pierre à proximité du port de plaisance comprenant pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée, sde avec WC – Étage : mezzanine (1 lit 140 cm et 2 lits 90 cm) – Joli jardin clos – Parking sur la rue.</p> <table border="1"> <tr> <td>A 377 €</td> <td>B 445 €</td> <td>C 513 €</td> <td>D 582 €</td> <td>E 582 €</td> <td>F 513 €</td> </tr> </table>	A 377 €	B 445 €	C 513 €	D 582 €	E 582 €	F 513 €	<p><i>Maison 2/4 pers.</i> <b>Réf. 861</b></p> <p>Maison traditionnelle à 300 m de la plage Trestraou comprenant : entrée dans pièce principale avec clic-clac et coin cuisine aménagée et équipée, 1 ch. (1 lit de 140 cm), sde et WC séparés – Jardin clos – Possibilité de garer sa voiture.</p> <table border="1"> <tr> <td>A 377 €</td> <td>B 445 €</td> <td>C 650 €</td> <td>D 650 €</td> <td>E 650 €</td> <td>F 650 €</td> </tr> </table> <p>Lave-linge, TV, petits animaux acceptés</p>	A 377 €	B 445 €	C 650 €	D 650 €	E 650 €	F 650 €	<p>PERROS-GUIREC</p>
A 377 €	B 445 €	C 513 €	D 582 €	E 582 €	F 513 €										
A 377 €	B 445 €	C 650 €	D 650 €	E 650 €	F 650 €										
<p>PERROS-GUIREC</p>	<p><i>Maison 4 pers.</i> <b>Réf. 906</b></p> <p>Maison comprenant une véranda, entrée, coin cuisine, salon séjour, coin repas, sde, WC – Étage : 2 ch. (1 lit 2 pers. et 2 lits 1 pers.) – Jardin clos.</p> <table border="1"> <tr> <td>A 308 €</td> <td>B 445 €</td> <td>C 513 €</td> <td>D 582 €</td> <td>E 582 €</td> <td>F 513 €</td> </tr> </table> <p>Lave-linge, TV, animaux autorisés sur demande</p>	A 308 €	B 445 €	C 513 €	D 582 €	E 582 €	F 513 €	<p><i>Appartement 2 pers.</i> <b>Réf. 893</b></p> <p>Bel appartement sur la plage de Trestraou avec très jolie vue panoramique. Il comprend entrée, cuisine séparée équipée et aménagée, salon avec séjour vue mer d'env. 25m<sup>2</sup>, 1 ch. (1 lit 140 cm), sdb – Terrasse tout autour de l'appartement.</p> <table border="1"> <tr> <td>A 575 €</td> <td>B 575 €</td> <td>C 610 €</td> <td>D 650 €</td> <td>E 650 €</td> <td>F 610 €</td> </tr> </table>	A 575 €	B 575 €	C 610 €	D 650 €	E 650 €	F 610 €	<p>PERROS-GUIREC</p>
A 308 €	B 445 €	C 513 €	D 582 €	E 582 €	F 513 €										
A 575 €	B 575 €	C 610 €	D 650 €	E 650 €	F 610 €										
<p>PERROS-GUIREC</p>	<p><i>Appartement 4 pers.</i> <b>Réf. 883</b></p> <p>App. env. 45 m<sup>2</sup>, à proximité plage de Trestraou, très belle vue mer – Grand séjour (1 convertible 2 pers.), cuisine équipée, 1 ch. (1 lit 2 pers.), salle d'eau, WC – Balcon avec salon de jardin.</p> <table border="1"> <tr> <td>A 370 €</td> <td>B 486 €</td> <td>C 582 €</td> <td>D 678 €</td> <td>E 678 €</td> <td>F 582 €</td> </tr> </table> <p>Lave-linge, TV</p>	A 370 €	B 486 €	C 582 €	D 678 €	E 678 €	F 582 €	<p><i>Appartement 2 pers.</i> <b>Réf. 803</b></p> <p>App. en rdc d'une maison de ville – Pièce principale avec séjour/salon avec coin cuisine aménagée et équipée – 1 ch. (1 lit 140) – Salle d'eau (WC) – Terrasse (salon de jardin)</p> <table border="1"> <tr> <td>A 240 €</td> <td>B 349 €</td> <td>C 445 €</td> <td>D 445 €</td> <td>E 445 €</td> <td>F 445 €</td> </tr> </table> <p>TV, parking sur la rue</p>	A 240 €	B 349 €	C 445 €	D 445 €	E 445 €	F 445 €	<p>PERROS-GUIREC</p>
A 370 €	B 486 €	C 582 €	D 678 €	E 678 €	F 582 €										
A 240 €	B 349 €	C 445 €	D 445 €	E 445 €	F 445 €										
<p>PERROS-GUIREC</p>	<p><i>Appartement 4 pers.</i> <b>Réf. 875</b></p> <p>Résidence Le Triton, 2<sup>ème</sup> étage (ascenseur). Très belle vue mer. Plage 2.5 km env., commerces 50 m env. – Entrée, séjour salon vue mer, cuisine aménagée équipée, WC – Étage : 1 ch. vue mer (1 lit 160), salle d'eau, 1 ch. (1 lit 2 pers.), sdb, WC – Petit balcon.</p> <table border="1"> <tr> <td>A 557 €</td> <td>B 557 €</td> <td>C 765 €</td> <td>D 765 €</td> <td>E 765 €</td> <td>F 765 €</td> </tr> </table> <p>Lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, TV</p>	A 557 €	B 557 €	C 765 €	D 765 €	E 765 €	F 765 €	<p><i>Maison 6 pers.</i> <b>Réf. 864</b></p> <p>Maison avec magnifique vue mer entièrement rénovée comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, accès terrasse, 1 ch. 1 lit 180 cm, sde, wc. Étage : 2 ch. 1 lit de 140 cm, 1 lit 180 cm, WC, sde – Sous-sol.</p> <table border="1"> <tr> <td>A NC</td> <td>B 1125 €</td> <td>C 1125 €</td> <td>D 1375 €</td> <td>E 1375 €</td> <td>F 1125 €</td> </tr> </table> <p>Lave-linge, lave-vaisselle, TV, sèche-linge</p>	A NC	B 1125 €	C 1125 €	D 1375 €	E 1375 €	F 1125 €	<p>PERROS-GUIREC</p>
A 557 €	B 557 €	C 765 €	D 765 €	E 765 €	F 765 €										
A NC	B 1125 €	C 1125 €	D 1375 €	E 1375 €	F 1125 €										
<p>PERROS-GUIREC</p>	<p><i>Maison 5 pers.</i> <b>Réf. 938</b></p> <p>Dans quartier calme proche plage de Trestraou, maison en rez-de-chaussée surélevée comprenant : entrée, cuisine, séjour, salon, WC – Étage : 3 ch. (2 lits 2 pers. et 1 lit 1 pers.), sdb (baignoire sabot) – Jardin clos – Confort simple – Parking possible dans le jardin.</p> <table border="1"> <tr> <td>A NC</td> <td>B 349 €</td> <td>C 445 €</td> <td>D 554 €</td> <td>E 554 €</td> <td>F 445 €</td> </tr> </table> <p>Animaux acceptés</p>	A NC	B 349 €	C 445 €	D 554 €	E 554 €	F 445 €	<p><i>Maison 4 pers.</i> <b>Réf. 925</b></p> <p>Petite maison Bretonne en pierres rénovée à proximité du port de plaisance, commerces env. 100m et plages env. 2.5Km – Entrée, cuisine, sdb (petite baignoire), WC, séjour salon – Étage : 2 ch. (1 lit 2 pers. chacune), cabinet de toilette, WC – Jardin clos – Débarras.</p> <table border="1"> <tr> <td>A 377 €</td> <td>B 445 €</td> <td>C 513 €</td> <td>D 582 €</td> <td>E 582 €</td> <td>F 513 €</td> </tr> </table> <p>Lave-linge dans appentis, TV, animaux autorisés sur demande</p>	A 377 €	B 445 €	C 513 €	D 582 €	E 582 €	F 513 €	<p>PERROS-GUIREC</p>
A NC	B 349 €	C 445 €	D 554 €	E 554 €	F 445 €										
A 377 €	B 445 €	C 513 €	D 582 €	E 582 €	F 513 €										

# LES LOCATIONS

## Agence Rizzoni

3, rue Anatole Le Braz - 22700 PERROS-GUIREC  
Tél. : 02 96 91 05 65 - Fax : 02 96 91 05 88



[www.agence-rizzoni.fr](http://www.agence-rizzoni.fr)

Perros@agence-rizzoni.fr

Tarifs à la semaine,  
charges non comprises  
NC : tarifs non communiqués

<b>A</b> du 01/01/08 au 31/05/08 du 30/08/08 au 31/12/08	<b>B</b> du 31/05/08 au 05/07/08	<b>C</b> du 05/07/08 au 12/07/08	<b>D</b> du 12/07/08 au 26/07/08	<b>E</b> du 26/07/08 au 23/08/08	<b>F</b> du 23/08/08 au 30/08/08
--	--	--	--	--	--

**PERROS-GUIREC** *Maison 4/6 pers.* **Réf. 805**



Maison traditionnelle avec entrée, salon/séjour, cuisine séparée équipée, sb, 1 ch. (1 lit 2 pers.) – Étage : 2ch. (2 lits 2 pers.), sde – Sous-sol (lave-linge, grand garage) – Jardin non clos – Quartier calme – Parking dans jardin.

<b>A</b> 452 €	<b>B</b> 582 €	<b>C</b> 609 €	<b>D</b> 719 €	<b>E</b> 719 €	<b>F</b> 609 €
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Lave-linge, animaux acceptés sur demande, parking

**PERROS-GUIREC** *Appartement 2/4 pers.* **Réf. 918**



App. env. 32 m<sup>2</sup>, 1<sup>er</sup> étage, Résidence des Iles. Plage env. 1 km, commerces env. 800 m – Entrée, salle d'eau, WC, séjour, kitchenette, lave-linge, canapé clic-clac 2-pers. + 1 ch. (1 lit 140), TV, petite loggia avec salon de jardin, vue mer.

<b>A</b> 308 €	<b>B</b> 349 €	<b>C</b> 377 €	<b>D</b> 472 €	<b>E</b> 472 €	<b>F</b> 377 €
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Lave-linge, TV, parking

**PERROS-GUIREC** *Maison 4 pers.* **Réf. 924**



Belle maison traditionnelle comprenant au 1<sup>er</sup> étage : cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, 2 ch. dont une avec un lit 2 pers. et une avec 2 lits 1 pers. – Jardin clos – Garage

<b>A</b> 513 €	<b>B</b> 554 €	<b>C</b> 691 €	<b>D</b> 808 €	<b>E</b> 808 €	<b>F</b> 691 €
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Lave-linge, lave-vaisselle, TV

**PERROS-GUIREC** *Maison 8 pers.* **Réf. 874**



Maison de pêcheur proche port de plaisance avec entrée dans salon-séjour, coin cuisine équipée aménagée, sde, buanderie – 1<sup>er</sup> étage : 2 ch. (1 lit 2 pers. et 2 lits 1 pers. superposés, WC, lavabo – 2<sup>ème</sup> étage : 1 ch. (1 lit 2 pers.) – Parking sur la rue – Petite courrette derrière pour étendre le linge – Nombreux rangements.

<b>A</b> 650 €	<b>B</b> 719 €	<b>C</b> 787 €	<b>D</b> 855 €	<b>E</b> 855 €	<b>F</b> 787 €
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

**PERROS-GUIREC** *Maison 5 pers.* **Réf. 956**



Maison traditionnelle sur rez-de-chaussée surélevé, comprenant : entrée, séjour/salon avec coin cuisine aménagée et équipée, WC – Étage : 3 ch. (1 lit 160 cm, 1 lit 140 cm, 2 lits de 90 cm), sb avec WC – Jardin clos, sous-sol avec buanderie – Parking sur la rue.

<b>A</b> 582 €	<b>B</b> 719 €	<b>C</b> 787 €	<b>D</b> 855 €	<b>E</b> 855 €	<b>F</b> 787 €
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, TV

**PERROS-GUIREC** *Appartement 2 à 4 pers.* **Réf. 983**



Appartement T2 vue mer comprenant entrée, 1 ch. (2 lits 80 cm), sde, WC, pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée, clic-clac – Balcon avec salon de jardin – Garage disponible.

<b>A</b> 452 €	<b>B</b> 513 €	<b>C</b> 596 €	<b>D</b> 650 €	<b>E</b> 650 €	<b>F</b> 596 €
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

**PERROS-GUIREC** *Appartement 4/6 pers.* **Réf. 870**



Bel appartement, 4<sup>ème</sup> étage (ascenseur), proche de la plage de Trestrau, superbe vue mer – Entrée dans séjour, coin cuisine aménagée et équipée, un convertible 2 pers., 2 ch. (1 lit 140 et 2 lits 90), salle d'eau et WC séparés.

<b>A</b> 520 €	<b>B</b> 582 €	<b>C</b> 650 €	<b>D</b> 765 €	<b>E</b> 765 €	<b>F</b> 650 €
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Lave-linge, lave-vaisselle, TV, animaux autorisés sur demande

**PERROS-GUIREC** *Maison 6/7 pers.* **Réf. 904**



Plage de Trestrau à proximité. Petite vue mer. Commerces env. 150 m et plage env. 100 m – Séjour/salon, cuisine américaine aménagée avec lave-vaisselle, ch. (1 lit 140), sb, WC – Garage – Étage : 3 ch. (2 lits-90 superposés + 1 lit 90 + 1 lit 160, possibilité d'1 lit 90 en plus), WC – Jardin (salon de jardin) – Propriétaire discret occupe une dépendance

<b>A</b> NC	<b>B</b> 992 €	<b>C</b> 1198 €	<b>D</b> 1198 €	<b>E</b> 1198 €	<b>F</b> 992 €
----------------	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------	-------------------

Lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, animaux autorisés

**PERROS-GUIREC** *Maison 8 pers.* **Réf. 930**



Maison de caractère avec très belle vue mer. À 100m de la plage de Trestrignol, commerces env. 2,5 km – Entrée, séjour/salon (TV), 1 ch. (1 lit 2 pers.) avec salle d'eau (douche, lavabo, WC), cuisine, accès jardin (salon de jardin) et vue mer, arrière cuisine – Étage : salle d'eau (baignoire sabot, WC), 2 ch. (2 lits de 2 pers.) avec lavabo et bidet, 2 petites chambres (2 lits 80).

<b>A</b> 535 €	<b>B</b> 582 €	<b>C</b> 760 €	<b>D</b> 992 €	<b>E</b> 1081 €	<b>F</b> 760 €
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, animaux autorisés

**PERROS-GUIREC** *Maison 8 pers.* **Réf. 865**



Maison sur sous-sol surélevé comprenant : pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée et coin séjour, un petit salon, 1 ch. 1 lit 140 cm avec sde attenante, WC – Étage par escalier de colimaçon : 1 lit 140 cm avec sde attenante – Étage 1 : 2 ch. avec 2 lits 90 cm, sb avec WC – Jardin clos, parking dans jardin. Portail avec digicode.

<b>A</b> 855 €	<b>B</b> 992 €	<b>C</b> 1266 €	<b>D</b> 1403 €	<b>E</b> 1403 €	<b>F</b> 1266 €
-------------------	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

Lave-linge, TV, sèche-linge, lave-vaisselle

www.agence-rizzoni.fr

# LES LOCATIONS

## Agence Rizzoni

3, rue Anatole Le Braz - 22700 PERROS-GUIREC  
Tél. : 02 96 91 05 65 - Fax : 02 96 91 05 88

[www.agence-rizzoni.fr](http://www.agence-rizzoni.fr)

[Perros@agence-rizzoni.fr](mailto:Perros@agence-rizzoni.fr)



Tarifs à la semaine,  
charges non comprises  
NC : tarifs non communiqués

A	B	C	D	E	F
du 01/01/08 au 31/05/08	du 31/05/08 au 05/07/08	du 05/07/08 au 12/07/08	du 12/07/08 au 26/07/08	du 26/07/08 au 23/08/08	du 23/08/08 au 30/08/08

**PERROS-GUIREC** *Appartement 4 pers.* **Réf. 942**




Appartement au premier étage à 50 m de la plage de Trestraou – Entrée dans séjour/salon, cuisine aménagée, sde, WC, 2 ch. (2 lits 140).

A	B	C	D	E	F
377 €	445 €	541 €	664 €	664 €	541 €

TV, lave-linge, animaux autorisés sauf chats

**PERROS-GUIREC** *Appartement 2 pers.* **Réf. 991**



Beau studio de 30 m<sup>2</sup> avec vue sur le port au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur comprenant entrée, cuisine séparée équipée et aménagée, pièce principale avec 1 lit de 140 cm – Balcon – Parking sur la rue.

A	B	C	D	E	F
244 €	285 €	348 €	452 €	452 €	348 €

**PERROS-GUIREC** *Appartement 2/4 pers.* **Réf. 952**



Bel appartement de 50 m<sup>2</sup> env., Résidence Les Pins, 3<sup>ème</sup> étage, accès plage 600 m par chemin piétonnier, env. 500 m du centre-ville – Entrée, cuisine, séjour, salon (canapé clic-dac en 130), 1 ch. (1 lit 2 pers.), sdb, WC – Terrasse avec belle vue sur mer.

A	B	C	D	E	F
445 €	445 €	554 €	623 €	623 €	554 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, animaux non autorisés

**PERROS-GUIREC** *Maison 5 pers.* **Réf. 852**




Maison de bourg, avec entrée, cuisine séparée équipée, salon-séjour environ 25m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse, cabinet de toilettes – Étage : 3 ch. (1 lit 2 pers., 2 lits 1 pers, 1 lit 1 pers.), sdb, WC – Jardin clos – Parking possible dans le jardin.

A	B	C	D	E	F
418 €	513 €	623 €	664 €	664 €	623 €

Animaux autorisés sur demande

**PERROS-GUIREC** *Maison 4 pers.* **Réf. 976**




Maison pierres sur jardin clos à 800 m de la mer – Entrée, séjour, salon, sdb (baignoire sabot), cuisine, 2 ch. (2 lits 2 pers.).

A	B	C	D	E	F
NC	NC	582 €	582 €	582 €	NC

Lave-linge, TV, animaux non autorisés

**PERROS-GUIREC** *Appartement 2/4 pers.* **Réf. 941**



À proximité du port de plaisance de Perros-Cuirec, petit appartement en rez-de-chaussée – Séjour (1 clic-clac 2 pers.), coin cuisine, salle d'eau (douche, lavabo, WC), 1 ch. (1 lit 2 pers., possibilité de lit d'appoint pour enfant) – Petite terrasse.

A	B	C	D	E	F
240 €	240 €	281 €	377 €	377 €	281 €

TV, animaux autorisés

**PERROS-GUIREC** *Appartement 2 pers.* **Réf. 850**



Appartement au 4<sup>ème</sup> étage sur la plage de Trestraou comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, sdb, WC, 1 ch. 1 lit 140 cm – Parking sur la rue.

A	B	C	D	E	F
377 €	431 €	582 €	650 €	650 €	582 €

**PERROS-GUIREC** *Maison 4 pers.* **Réf. 939**



Maison dans quartier calme, proche port – Rdc : cuisine aménagée et équipée, salon/séjour – Étage : 2 ch. (1 lit 140 + 2 lits 90) – Jardin clos.

A	B	C	D	E	F
418 €	472 €	513 €	554 €	582 €	513 €

Lave-linge, lave-vaisselle, TV, parking sur la rue, animaux autorisés

**PERROS-GUIREC** *Maison 8 pers.* **Réf. 915**



Belle maison mitoyenne sur le port de Perros Guirec. Entrée dans séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, grand salon avec cheminée, 1 ch. (1 lit de 160 cm), 1 sdb, WC – Étage : 1 grande ch. (2 lits de 90 cm) et 1 ch. dortoir (2 lits de 90 cm et 2 lits superposés en 90 cm), douche – Grande terrasse en bois – Parking sur la rue.

A	B	C	D	E	F
661 €	661 €	924 €	992 €	992 €	924 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, sèche-linge

**PERROS-GUIREC** *Maison 4 pers.* **Réf. 958**



Petite maison mitoyenne – Entrée dans véranda, pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée – Étage : 1 ch. (1 lit 140), sde, WC – Étage 2 : 1 ch. (2 lits 90) – Jardinnet 150m<sup>2</sup> env.

A	B	C	D	E	F
582 €	650 €	650 €	719 €	760 €	650 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV

# LES LOCATIONS

## Agence Villeneuve

9, place de l'Hôtel de Ville - 22700 PERROS-GUIREC  
Tél. : 02 96 23 22 62 - Fax : 02 96 23 27 98

[www.immo-villeneuve.fr](http://www.immo-villeneuve.fr)

villeneuve.immobilier@wanadoo.fr



Tarifs à la semaine,  
\* charges non comprises  
NC : tarifs non communiqués

**A**  
du 05/04 au 05/07  
et du 30/08 au 13/09

**B**  
du 05 au 12/07  
et du 23/08 au 30/08

**C**  
du 12/07  
au 23/08

**D**  
du 29/12 au 05/04  
et du 13/09 au 27/12

**PERROS-GUIREC** Appartement 4 pers. Réf. 006



Joli app. 32 m<sup>2</sup> duplex, à 100 m de la plage de Saint-Guirec, 1<sup>er</sup> étage. Séjour (clic-clac 2 pers., TV), coin cuisine (2 plaques élect., four, réfrigérateur), WC – Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers.), sde (lavabo, douche, bidet) – Parking.

A*	B	C	D*
258 €	424 €	488 €	218 €

TV, parking

**PERROS-GUIREC** Appartement 6 pers. Réf. 206



App. 44 m<sup>2</sup>, à 150 m de la plage de Trestraou, petite vue mer, 1<sup>er</sup> étage – Séjour (canapé lit 2 pers., TV), terrasse (salon de jardin), kitchenette (4 plaques élect., four, réfrigérateur avec congélateur, micro-onde, lave-linge 3 kg), 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers. superposés), sdb (baignoire, lavabo, WC).

A*	B	C	D*
322 €	527 €	611 €	238 €

Lave-linge 3 kg, TV

**PERROS-GUIREC** Maison 4 pers. Réf. 027



Petite maison contemporaine de plain pied située à 300 m des commerces et à 3 km de la plage. Séjour avec coin salon (TV), cuisine aménagée (gazinière 3 feux et 1 plaque élect., four, micro-ondes, réfrigérateur, hotte), sdb (lavabo, baignoire avec douchette, WC), 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), lave-linge – Jardin (Salon de jardin, barbecue)

A*	B	C	D*
280 €	445 €	552 €	247 €

Lave-linge

**PERROS-GUIREC** Appartement 4 pers. Réf. 207



App. de 36 m<sup>2</sup>, accès direct à la plage de Trestraou, splendide vue de mer – rdc : séjour avec coin cuisine (2 plaques élect., mini four, réfrigérateur), 2 lits gigognes 1 pers., TV, sde (douche, lavabo, WC, lave-linge) – Au-dessus : mezzanine 1 lit 2 pers. – Parking.

A	B	C	D*
289 €	465 €	548 €	238 €

Lave-linge, TV, parking

**PERROS-GUIREC** Appartement 4 pers. Réf. 019



Appartement 30 m<sup>2</sup>, à 100 m de la plage de Trestraou, jolie vue mer, 4<sup>ème</sup> étage. Séjour (lit transformable 2 pers., TV), cuisine équipée (4 plaques élect., four, réfrigérateur, micro-ondes), sdb (baignoire, lavabo, WC, lave-linge) – Au-dessus : mezzanine 1 lit 2 pers. – Balcon salon de jardin

A*	B	C	D*
258 €	341 €	424 €	218 €

Lave-linge, TV

**PERROS-GUIREC** Maison 3 pers. Réf. 210



Petite maison à proximité du centre-ville, quartier tranquille à 800 m de la plage – Rdc : cuisine (4 plaques élect., four, lave-vaisselle, réfrigérateur, lave-linge), salle à manger (TV), sde (douche, lavabo, WC) – Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers. + 1 lit 1 pers.) – Courette (salon de jardin, barbecue) – Possibilité stationnement véhicule.

A*	B	C	D*
218 €	364 €	405 €	198 €

Lave-vaisselle, TV, lave-linge

**PERROS-GUIREC** Maison 3 pers. Réf. 209



Jolie petite maison de charme, à 800 m de la plage, à 600 m du centre-ville dans un quartier tranquille. Terrasse bois (salon de jardin) – Rdc : séjour (banquette-lit 1 pers.), TV, coin cuisine (2 plaques élect., four mixte : four + micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, hotte aspirante), sde (douche, vasque, WC) – Étage : 1 ch. (2 lits 1 pers.).

A*	B	C	D*
302 €	424 €	487 €	269 €

TV, lave-vaisselle, lave-linge

**PERROS-GUIREC** Appartement 4 pers. Réf. 211



Bel app. de 45 m<sup>2</sup> situé au centre-ville et à 800 m de la plage, 2<sup>ème</sup> étage – Séjour (TV) – Kitchenette (4 plaques élect., four, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle), 1 ch. (1 lit 2 pers.), sdb (baignoire, lavabo), lave-linge, WC – Au-dessus : mezzanine (2 lits 1 pers.) – Balcon – Parking.

A*	B	C	D*
288 €	371 €	434 €	238 €

Parking, lave-linge, lave vaisselle, TV

**PERROS-GUIREC** Appartement 4 pers. Réf. 351



Appartement 70m<sup>2</sup> situé à 200m de la plage de Trestraou, vue mer, 3<sup>ème</sup> étage (ascenseur) – Cuisine (2 plaques électriques, réfrigérateur avec petit congélateur, micro-ondes combiné – Séjour, salon (TV) – Balcon – 1 ch. (2 lits gigognes 1 pers.), 1 ch. (1 lit 2 pers.) – Sdb (baignoire avec douchette, vasque) – WC – Box.

A*	B	C	D*
391 €	487 €	662 €	350 €

TV

**PERROS-GUIREC** Maison 6 pers. Réf. 450



Maison située dans quartier calme à 500 m des commerces et 1 km de la plage de Trestrignel – Rdc : séjour/salon (TV), cuisine (3 feux gaz, 1 plaque élect., hotte, réfrigérateur avec congélateur, lave-vaisselle, TV), arrière-cuisine (lave-linge, sèche-linge, four), WC, sde (douche, lavabo), 1 ch. (1 lit 2 pers.) – Étage mansardé : 1 ch. (1 lit 2 pers.) communicant avec 1 ch. (2 lits 1 pers.) – Jardin clos (barbecue, salon de jardin) – Possibilité de stationnement.

A*	B	C	D*
445 €	613 €	736 €	405 €

TV, parking, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge

# LES LOCATIONS

## Agence Villeneuve

9, place de l'Hôtel de Ville - 22700 PERROS-GUIREC  
Tél. : 02 96 23 22 62 - Fax : 02 96 23 27 98

[www.immo-villeneuve.fr](http://www.immo-villeneuve.fr)  
villeneuve.immobiliier@wanadoo.fr



Tarifs à la semaine,  
\* charges non comprises  
NC : tarifs non communiqués

**A**  
du 05/04 au 05/07  
et du 30/08 au 13/09

**B**  
du 05 au 12/07  
et du 23/08 au 30/08

**C**  
du 12/07  
au 23/08

**D**  
du 29/12 au 05/04  
et du 13/09 au 27/12

**PERROS-GUIREC** Appartement 4 pers. Réf. 224



App. 65 m<sup>2</sup>, à 50 m de plage de Trestraou, 3<sup>ème</sup> étage (ascenseur), séjour/salon (TV) avec coin cuisine (4 plaques vitrocéramiques, four, réfrigérateur), 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), sdb (lavabo, baignoire, lave-linge, WC) – Balcon avec vue mer – Rangement vélos.

A	B	C	D
431 €	508 €	594 €	366 €

Tél., lave-linge, TV

**PERROS-GUIREC** Maison 4 pers. Réf. 363



Maison indépendante, à 400 m du centre, 1,5 km de la plage – rdc (surelevé) : cuisine (4 feux gaz, four, réfrigérateur), salon (TV), 1 ch. (2 lits 1 pers.), 1 ch. (1 lit 2 pers.), sde (douche, lavabo), WC – lave-linge – Garage – Jardin (salon de jardin).

A	B	C	D
421 €	463 €	545 €	non louée

Tél., lave-linge, TV, garage

**PERROS-GUIREC** Appartement 4 pers. Réf. 231



App. 40 m<sup>2</sup>, face à la plage de Trestraou, splendide vue sur mer, accès direct à la plage – Rdc : entrée donnant sur cuisine (4 plaques élect., four, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes) communiquant avec le salon donnant sur mer (TV), 1 ch. (1 lit 2 pers.), sde (douche, lavabo, WC, lave-linge) – Au-dessus : mezzanine (2 lits 1 pers.) – Parking.

A*	B	C	D*
359 €	557 €	599 €	296 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

**PERROS-GUIREC** Maison 5 pers. Réf. 382



Pavillon indépendant, à Ploumanac'h, 800m de la plage de St Guirec et des commerçants – Rdc : cuisine (gazinière 4 feux et four, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge), séjour/salon (TV), WC – Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers.) + 1 lit 1 pers., 1 ch. (1 lit 2 pers.), sdb (baignoire, lavabo, bidet) – Jardin avec possibilité de garer sa voiture.

A	B	C	D
315 €	552 €	608 €	264 €

Lave-linge, TV, lave-vaisselle

**PERROS-GUIREC** Appartement 4 pers. Réf. 239



App. 43 m<sup>2</sup>, à 300 m de la plage de Trestraou, très jolie vue sur mer, 1<sup>er</sup> étage – Kitchenette (3 plaques élect., rôtissoire, réfrigérateur, lave-linge), séjour (clic-dac 2 pers., TV) 1 petite ch. (2 lits 1 pers. superposés), salle d'eau (douche, lavabo), WC – Grand balcon (salon de jardin) – Parking couvert.

A	B	C	D
311 €	437 €	477 €	250 €

Lave-linge, TV, parking

**PERROS-GUIREC** Maison 5 pers. Réf. 439



Pavillon à 1,2 km de la plage (propriétaire au rez-de-jardin dans un logement indépendant) – Rdc (légèrement surelevé) : cuisine aménagée (gazinière 1 plaque élect., 3 feux gaz, four, réfrigérateur), salle à manger/séjour (TV, possibilité lit d'appoint), 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), sdb (baignoire avec douche, lavabo), WC – Jardin avec possibilité de garer sa voiture.

A	B	C	D
258 €	405 €	506 €	non louée

TV, parking

**PERROS-GUIREC** Maison 6 pers. Réf. 503



Villa indépendante avec jardin dos située à 800 m de la plage de Trestraou – rdc : séjour/salon (TV), cuisine et coin repas (réfrigérateur, 4 feux gaz, four), arrière cuisine (lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur avec congélateur) – Étage : 2 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), sdb (meuble vasque, baignoire, WC).

A	B	C	D*
526 €	590 €	746 €	382 €

Lave-vaisselle, lave-linge, parking, TV

**PERROS-GUIREC** Maison 6 pers. Réf. 460



Maison en très bon état à 250 m de la plage de Trestraou et 1 km du centre-ville – Rdc : séjour/salon (TV) avec coin cuisine et repas (micro-ondes, four, 4 plaques élect., réfrigérateur) – Garage réaménagé (douche, lavabo, lave-linge, chaudière), WC – Étage : 2 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), sde (douche, lavabo), WC – Jardin (salon de jardin et barbecue), terrasse, possibilité de stationnement.

A	B	C	D*
487 €	622 €	716 €	419 €

TV, lave-linge, parking

**PERROS-GUIREC** Appartement 4 pers. Réf. 355



Appartement de 50 m<sup>2</sup> à 100 m. de la plage de Trestraou, vue sur mer, 2<sup>ème</sup> étage. Cuisine (4 plaques vitrocéramiques, four, réfrigérateur), séjour salon (TV), 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits gigognes 1 pers.), salle de bains (lavabo, baignoire), WC – Parking.

A	B	C	D
365 €	456 €	662 €	310 €

Lave-linge, TV, parking

**PERROS-GUIREC** Maison 11 pers. Réf. 801



Villa ancienne, proximité du centre ville, 800 m de la plage. Jolie vue mer – Rdc : cuisine (gazinière 4 feux et four, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes), séjour/salon (TV), WC – Étage 1 : 2 ch. (1 lit 2 pers. + lavabo), sdb (baignoire, lavabo, bidet), WC, lave-linge), sde (douche, lavabo, WC) – Étage 2 : 2 ch. (lit de 2 pers. + lavabo), 1 ch. (3 lits de 1 pers. + lavabo) – sde (douche, lavabo, WC) – Garage et jardin clos (salon de jardin) – Télésejour.

A*	B*	C*	D*
561 €	631 €	943 €	561 €

Lave-vaisselle, lave-linge, garage

# LES LOCATIONS

## Agence Villeneuve

9, place de l'Hôtel de Ville - 22700 PERROS-GUIREC  
Tél. : 02 96 23 22 62 - Fax : 02 96 23 27 98

[www.immo-villeneuve.fr](http://www.immo-villeneuve.fr)  
villeneuve.immobilier@wanadoo.fr



Tarifs à la semaine,  
\* charges non comprises  
NC : tarifs non communiqués


**A**  
du 05/04 au 05/07  
et du 30/08 au 13/09

**B**  
du 05 au 12/07  
et du 23/08 au 30/08

**C**  
du 12/07  
au 23/08

**D**  
du 29/12 au 05/04  
et du 13/09 au 27/12

**PERROS-GUIREC** *Maison 4 pers.* **Réf. 012**




Petite maison bretonne située à 150 m de la plage de Trestraou. Très jolie vue de mer - Rdc : séjour/salon (TV, clic-clac 2 pers.), cuisine (gazinière 4 feux et four, réfrigérateur, lave-linge), sde (douche, lavabo), WC - Étage : 1 ch. (2 lits 1 pers.) - Emplacement pour véhicule.

A*	B	C	D*
394 €	540 €	643 €	310 €

TV, lave-linge, parking

*Appartement 4 pers.* **Réf. 032** **PERROS-GUIREC**



App. 35m<sup>2</sup> à proximité du centre et à 800m de la plage de Trestraou, 4<sup>ème</sup> étage (ascenseur) - Séjour (convertible 2 places, TV), kitchenette (réfrigérateur, plaques vitrocéramiques, lave-vaisselle), 1 ch. (1 lit 2 pers.), sde (douche, lavabo, WC, lave-linge) - Balcon avec vue mer.

A*	B	C	D*
280 €	415 €	470 €	258 €

Lave-linge, TV, lave-vaisselle

**PERROS-GUIREC** *Maison 6 pers.* **Réf. 029**



App. duplex de 40 m - situé à 800 m du centre et 600 m de Trestrignel. 2<sup>ème</sup> étage : Séjour TV, kitchenette (2 plaques élect., four, réfrigérateur), loggia d'où vue de mer - 1 chambre avec deux lits gigognes d'1 pers. - WC. Au-dessus : mezzanine avec clic-clac 2 pers. - salle de bains (baignoire, lavabo et lave-linge). Parking, local planche à voile.

A*	B	C	D*
258 €	382 €	493 €	258 €

TV, lave-linge, parking

*Maison 7 pers.* **Réf. 603** **PERROS-GUIREC**



Villa indépendante, à 400 m. de la plage de Trestraou - rdc (surélevé) : cuisine (gazinière 2 feux, 2 plaques élect., four, réfrigérateur avec congélateur, lave-vaisselle), séjour/salon (TV), 1 ch. (1 lit 2 pers.), sdb (baignoire, lavabo, bidet), WC - Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers. + 1 lit 1 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), 1 ch. (1 lit 2 pers.), sde (douche, lavabo, WC), lave-linge - Jardin vue sur mer.

A	B*	C*	D
non louée	882 €	1051 €	non louée

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

**PERROS-GUIREC** *Maison 5 pers.* **Réf. 357**



Jolie maison bretonne à 400 m du centre, à 1,5 km de la plage - rdc : cuisine (gazinière 3 feux + 1 plaque élect., four, réfrigérateur, petit lave-vaisselle), séjour (1 lit 1 pers., poêle à bois, TV), sdb (baignoire, lavabo, WC, lave-linge, sèche-linge) - Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers. + 1 lit 1 pers.), 1 ch. (1 lit 2 pers.) - Jardin clos (salon de jardin) - Garage.

A	B	C	D*
508 €	590 €	673 €	301 €

Petit lave-vaisselle, lave-linge, TV, garage

*Maison 7 pers.* **Réf. 605** **PERROS-GUIREC**



Maison indépendante, quartier calme, à 600 m du centre et à 800 m de la plage de Trestrignel - rdc : 1 ch. (1 lit 2 pers.), cuisine (gazinière 4 feux, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, congélateur, micro-ondes), séjour (TV), WC avec lave-mains, sde (douche, lavabo, lave-linge) - Garage à vélos - Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), 1 ch. (1 lit 1 pers.), sdb (baignoire, lavabo), WC - Jardin.

A	B	C	D*
352 €	631 €	757 €	278 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

**PERROS-GUIREC** *Maison 6 pers.* **Réf. 602**



Maison mitoyenne indépendante, à 500 m du centre, à 1,5 km de la plage, quartier tranquille - rdc : cuisine (gazinière 2 feux gaz, 2 plaques élect., four, réfrigérateur, micro-ondes), salle à manger (TV), salle d'eau (douche, lavabo et WC) - Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. communicante (1 lit 1 pers.), 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. communicante (1 lit 1 pers.), cabinet de toilette (lavabo, WC) - Courette (salon de jardin) - Débarras avec lave-linge - Parking.

A	B	C	D
364 €	511 €	571 €	non louée

Lave-linge, parking

*Maison 6 pers.* **Réf. 516** **PERROS-GUIREC**



Pavillon, à proximité du port de Ploumanac'h et à 5 mn. de la plage - Rdc : cuisine (gazinière 4 feux, four, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge), séjour (TV), 1 ch. (1 lit 2 pers.), sdb (baignoire, lavabo, bidet), WC - Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), cabinet de toilette (WC, lavabo) - Jardin avec pelouse (salon de jardin) - Possibilité de garer sa voiture.

A	B	C	D
450 €	619 €	701 €	non louée

Lave-vaisselle, lave-linge, parking

**PERROS-GUIREC** *Appartement 6 pers.* **Réf. 511**



App. 110 m<sup>2</sup> confortable, à proximité de la plage de Trestraou, très belle vue mer, 4<sup>ème</sup> étage (ascenseur), cuisine (3 feux gaz, 1 plaque élect., four, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle), séjour (cheminée, TV), 1 ch. (2 lits 1 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers., lavabo, douche), 1 ch. (1 lit 2 pers.), sde (douche, lavabo, bidet, WC), lave-linge, WC - Grand balcon - Parking.

A*	B*	C*	D*
679 €	802 €	887 €	573 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking, tél.

*Maison 5 pers.* **Réf. 440** **PERROS-GUIREC**



Maison située dans un quartier calme à 800m de la plage de Trestraou et 2 km du centre ville - Rdc : séjour, salon (TV) - Niv. inter. sup. : cuisine (4 feux gaz, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle), 1 ch. (1 lit 2 pers.), WC, sde (douche, lavabo) - Niv. inter. inf. : véranda, petit salon, garage (sèche-linge) - Étage 1 : 1 ch. (2 lits 1 pers.), 1 ch. (1 lit 1 pers.) - Terrasse - Jardin clos (barbecue, salon de jardin).

A	B	C	D*
507 €	692 €	895 €	419 €

Lave-linge, TV