



Agence VILLENEUVE

9, place de l'Hôtel de Ville
22700 Perros-Guirec

Tél. : 02 96 23 22 62 - Fax : 02 96 23 27 98

www.immo-villeneuve.fr

villeneuve.immobilier@wanadoo.fr



Tarifs à la semaine,
* charges non comprises
NC : tarifs non communiqués

A	B	C	D
du 03/04 au 03/07 et du 28/08 au 11/09	du 03 au 10/07 et du 21/08 au 28/08	du 10/07 au 21/08	D du 02/01 au 03/04 et du 11/09 au 01/01/11

PERROS-GUIREC *Maison 6 pers.* Réf. 515

Maison indépendante, à Ploumanac'h, à 300 mètres de la plage et des commerçants. rdc : cuisine (gazinière 4 feux et four, réfrigérateur avec congélateur, micro-ondes, lave-linge), séjour (TV), sde (douche, lavabo), WC. Etage : 2 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), sde (douche, lavabo, WC). Jardin (salon de jardin).

A	B	C	D
435 €	506 €	653 €	341 €

Parking, TV, lave-linge

PERROS-GUIREC *Appartement 6 pers.* Réf. 520

Villa ancienne indépendante située à 800 m de la plage de Trestrignel et 500 m du centre - Quartier tranquille. RdC (sur-levé) : Salle à manger - Séjour TV - ch. 1 lit 2 pers. - cuisine (4 feux gaz, four, réfrigérateur, micro ondes, lave-vaisselle) - WC. Etage : ch. 1 lit 2 pers. - ch. 2 lits superposés 1 pers. - sdb (douche, baignoire, lavabo, WC). Sous-sol : Buanderie avec lave linge et chaudière - Garage. Jardin - salon de jardin et barbecue.

A	B	C	D
446 €	552 €	692 €	341 €

TV, lave-vaisselle, lave-linge, garage

PERROS-GUIREC *Appartement 4 pers.* Réf. 231

App. 40 m², face à la plage de Trestraou, jolie vue sur mer, accès direct à la plage - Rdc : cuisine (4 plaques élect., four, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes) communicant avec le salon donnant sur mer (TV), 1 ch. (1 lit 2 pers.), sde (douche, lavabo, WC, lave-linge) - Au-dessus : mezzanine (2 lits 1 pers.) - Parking.

A	B	C	D
344 €	465 €	518 €	290 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

PERROS-GUIREC *Maison 5 pers.* Réf. 382

Pavillon indépendant, à Ploumanac'h, 800m de la plage de St Guirec et des commerçants - Rdc : cuisine (4 plaques vitrocéramiques, four, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle), débarras (lave-linge), séjour/salon (TV), WC - Etage : 1 ch. (1 lit 2 pers. + 1 lit 1 pers.), 1 ch. (1 lit 2 pers.), sdb (baignoire, lavabo, bidet) - Jardin avec possibilité de garer la voiture.

A	B	C	D
347 €	552 €	608 €	268 €

Lave-linge, TV, lave-vaisselle, parking

PERROS-GUIREC *Appartement 4 pers.* Réf. 239

App. 43 m², à 300 m de la plage de Trestraou, très jolie vue de mer - 1^{er} étage : Séjour avec coin cuisine (4 plaques vitrocéramiques, mini-four, réfrigérateur avec bloc conservateur, lave-linge) et clic-clac 2 pers., TV - 1 petite chambrette (2 lits 1 pers. superposés) - sde (lavabo, douche, bidet) - WC. Grand balcon (salon de jardin) - parking couvert.

A	B	C	D
311 €	437 €	477 €	250 €

Lave-linge, TV, parking

PERROS-GUIREC *Maison 8 pers.* Réf. 700

Villa neuve (120 m²), quartier calme, à 400 m du centre ville 1,2km de la plage de Trestraou. Rdc : séjour/salon (TV). Cuisine américaine avec 4 plaques vitrocéramiques, four élect., lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur. Dégagement lave-linge et sèche-linge. 1 ch. (1 lit de 2 pers.) avec sde (douche, 2 vasques). WC - Etage 1 : 1 ch. (1 lit 2 pers.), 2 ch. (2 lits 1 pers.). Sdb (baignoire, douche, vasque et WC). Jardin dos avec terrasse (salon de jardin, barbecue). Stationnement véhicule dans jardin.

A*	B*	C*	D*
552 €	828 €	963 €	487 €

TV, lave-linge, sèche-linge, parking

PERROS-GUIREC *Maison 6 pers.* Réf. 503

Villa indépendante avec jardin dos située à 800 m de la plage de Trestraou - rdc : séjour/salon (TV), cuisine et coin repas (réfrigérateur, 4 feux gaz, four), arrière cuisine (lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur avec congélateur) - Etage : 2 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), sdb (meuble vasque, baignoire, WC).

A	B	C	D*
536 €	590 €	746 €	382 €

Lave-vaisselle, lave-linge, parking, TV

PERROS-GUIREC *Maison 6 pers.* Réf. 460

Maison en très bon état à 250 m de la plage de Trestraou et 1 km du centre-ville - Rdc : séjour/salon (TV) avec coin cuisine et repas (micro-ondes, four, 4 plaques élect., réfrigérateur) - Garage réaménagé (douche, lavabo, lave-linge, chaudière), WC - Etage : 2 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), sde (douche, lavabo), WC - Jardin (salon de jardin et barbecue), terrasse, possibilité de stationnement.

A	B	C	D*
487 €	622 €	716 €	419 €

TV, lave-linge, parking

Locations vacances

Agence VILLENEUVE

PERROS-GUIREC Appartement 4 pers. Réf. 355



Appartement de 50 m² à 100 m. de la plage de Trestraou, vue sur mer, 2^e étage : cuisine (4 plaques vitrocéramiques, four, réfrigérateur), séjour salon (TV), 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits gigognes 1 pers.), salle de bains (lavabo, baignoire), WC.

A	B	C	D
365 €	456 €	662 €	310 €

Lave-linge, TV, parking

PERROS-GUIREC Maison 11 pers. Réf. 801



Villa ancienne, proximité du centre ville, 800 m de la plage. Jolie vue mer – Rdc : cuisine (gazinière 4 feux et four, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes), séjour/salon (TV), WC – Étage 1 : 2 ch. (1 lit 2 pers. + lavabo), sdb (baignoire, lavabo, bidet, WC, lave-linge), sde (douche, lavabo, WC) – Étage 2 : 2 ch. (lit de 2 pers. + lavabo), 1 ch. (3 lits de 1 pers. + lavabo) – sde (douche, lavabo, WC) – Garage et jardin clos (salon de jardin) – Télésejour.

A*	B*	C*	D*
561 €	631 €	943 €	561 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, garage

PERROS-GUIREC Maison 4 pers. Réf. 012



Petite maison bretonne située à 150 m de la plage de Trestraou. Très belle vue de mer – Rdc : séjour/salon (TV, clic-clac 2 pers.), cuisine (gazinière 4 feux et four, réfrigérateur, lave-linge), sde (douche, lavabo), WC avec lave-main – Étage : 1 ch. (2 lits 1 pers.) – Emplacement pour véhicule.

A*	B	C	D*
394 €	540 €	643 €	310 €

TV, lave-linge, parking

PERROS-GUIREC Appartement 4 pers. Réf. 032



App. 35m² à proximité du centre-ville et à 800 m de la plage de Trestraou - 4^{ème} étage (ascenseur) : séjour (convertible 6 places et TV) - Kitchenette avec 4 plaques élect., hotte, réfrigérateur, micro ondes, lave vaisselle - 1 ch. (1 lit 2 pers.) - Sde (douche, lavabo, WC, lave linge). Balcon avec vue de mer

A*	B	C	D*
280 €	415 €	470 €	258 €

Lave-linge, TV, lave-vaisselle

PERROS-GUIREC Maison 4 pers. Réf. 030



Maison mitoyenne avec joli jardinier, plain-pied dans quartier calme situé à 600 m du centre ville et 1800 m de la plage. Séjour/salon (TV). Cuisine (4 feux et four à gaz, mini four). Arrière cuisine (réfrigérateur + congél., lave-linge). 1 ch. (2 lits 1 pers.), 1 ch. (1 lit de 2 pers.), sde (douche, vasque, WC). Terrasse sud (salon de jardin). Possibilité stationnement.

A*	B	C	D*
416 €	527 €	622 €	322 €

TV, parking, lave-linge

PERROS-GUIREC Maison 7 pers. Réf. 603



Villa indépendante, à 400 m. de la plage de Trestraou – rdc (surélevé) : cuisine (gazinière 2 feux, 2 plaques élect., four, réfrigérateur avec congélateur, lave-vaisselle), séjour/salon (TV), 1 ch. (1 lit 2 pers.), sdb (baignoire, lavabo, bidet), WC – Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers. + 1 lit 1 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), 1 ch. (1 lits 2 pers.), sde (douche, lavabo, WC), lave-linge – Jardin vue sur mer.

A	B*	C*	D
non louée	910 €	1097 €	non louée

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

PERROS-GUIREC Maison 5 pers. Réf. 357



Jolie maison bretonne à 400 m du centre, à 1,5 km de la plage – rdc : cuisine (gazinière 3 feux + 1 plaque élect., four, réfrigérateur, petit lave-vaisselle), séjour (1 lit 1 pers., poêle à bois, TV, DVD), sdb (baignoire, lavabo, WC, lave-linge, sèche-linge) – Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers. + 1 lit 1 pers.), 1 ch. (1 lit 2 pers.) – Jardin clos (salon de jardin) – Garage.

A	B	C	D*
508 €	590 €	673 €	301 €

Petit lave-vaisselle, lave-linge, TV, garage

PERROS-GUIREC Maison 4 pers. Réf. 060



Charmante petite maisonnette située dans un quartier calme à 600 m du centre ville et 800 m de la plage de Trestrignel – Rdc : séjour/salon (TV) avec coin cuisine (4 feux gaz, lave-vaisselle 6 couverts, réfrigérateur, four élect.), sde (douche, vasque, lave-linge, WC) – Étage : ch. (1 lit 2 pers.), ch. (2 lits 1 pers.).

A*	B	C	D*
322 €	416 €	487 €	255 €

TV, lave-linge, petit lave-vaisselle

PERROS-GUIREC Maison 6 pers. Réf. 602



Maison mitoyenne indépendante, à 500 m du centre, à 1,5 km de la plage, quartier tranquille – rdc : cuisine (gazinière 2 feux gaz, 2 plaques élect., four, réfrigérateur, micro-ondes), salle à manger (TV), salle d'eau (douche, lavabo et WC) – Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers.) communicante à 1 ch. (1 lit 1 pers.), 1 ch. (1 lit 2 pers., communicante à 1 ch. (1 lit 1 pers.), cabinet de toilette (lavabo, WC) – Courette (salon de jardin) – Débarras avec lave-linge – Parking.

A	B	C	D
364 €	511 €	571 €	non louée

TV, lave-linge, parking

PERROS-GUIREC Maison 6 pers. Réf. 516



Pavillon, à proximité du port de Ploumanach et à 5 mn. de la plage – Rdc : cuisine (gazinière 4 feux, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge), séjour (TV), 1 ch. (1 lit 2 pers.), sdb (baignoire, lavabo, bidet), WC – Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), cab. de toilette (WC, lavabo) – Jardin avec salon de jardin – Possibilité stationnement.

A	B	C	D*
450 €	619 €	701 €	Non louée

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

PERROS-GUIREC Appartement 6 pers. Réf. 511



App. 110 m² confortable, à proximité de la plage de Trestraou, très belle vue mer, 4^e étage (ascenseur), cuisine (3 feux gaz, 1 plaque élect., four, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle), séjour (cheminée, TV), 1 ch. (2 lits 1 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers., lavabo, douche), 1 ch. (1 lit 2 pers.), sde (douche, lavabo, bidet, lave-linge, WC) – Grand balcon – Parking.

A*	B*	C*	D*
679 €	802 €	887 €	573 €

Lave-vaisselle, lave-linge, TV, parking

Agence VILLENEUVE
www.immo-villeneuve.fr
 9, place de l'Hôtel de Ville
 22700 Perros-Guirec
 Tél. : 02 96 23 22 62
 Fax : 02 96 23 27 98
villeneuve.immobilier@wanadoo.fr





PERROS-GUIREC *Appartement 4 pers.* Réf. 006



Joli app. 32 m² duplex, à 100 mètres de la plage de Saint-Guirec, 1er étage : séjour (clic-clac 2 pers., TV) - coin cuisine (2 plaques élect., four, réfrigérateur, micro-ondes), WC - Etage : 1 ch. (1 lit 2 pers.) - salle d'eau (douche, lavabo, bidet).

A*	B	C	D*
258 €	424 €	488 €	218 €

TV, parking

PERROS-GUIREC *Appartement 4/6 pers.* Réf. 365



Appartement 55 m² situé face à la plage de Trestraou – Très belle vue mer. 2^{ème} étage (ascenseur) – Entrée par coin cuisine (réfrigérateur, congélateur, micro ondes, four, 2 plaques élect., lave vaisselle), Séjour/salon avec TV, clic-clac (2 pers.) et balcon - 1 ch. (1 lit de 2 pers.) - 1 ch. (2 lits 1 pers.) - Sde (douche, lavabo et WC).

A	B	C	D
504 €	647 €	717 €	400 €

Lave-vaisselle, TV

PERROS-GUIREC *Maison 4 pers.* Réf. 027



Petite maison contemporaine de plain pied située à 300 m des commerces et à 3 km de la plage. Séjour avec coin salon (TV+DVD), cuisine aménagée (gazinière 3 feux et 1 plaque élect., four, micro-ondes, réfrigérateur, hotte), sdb (lavabo, baignoire avec douchette, WC), 1 ch. (1 lit 2 pers.), 1 ch. (2 lits 1 pers.), lave-linge – Jardin clos (Salon de jardin, barbecue)

A*	B	C	D*
280 €	445 €	552 €	247 €

TV, parking, lave-linge

PERROS-GUIREC *Appartement 4 pers.* Réf. 207



App. de 36 m², accès direct à la plage de Trestraou, splendide vue de mer - rdc : séjour avec coin cuisine (2 plaques élect., four multifonction, réfrigérateur), 2 lits gigognes 1 pers., TV, sde (douche, lavabo, WC, lave-linge) – Au-dessus : mezzanine 1 lit 2 pers. – Parking.

A*	B	C	D*
279 €	465 €	548 €	238 €

Lave-linge, TV, parking

PERROS-GUIREC *Appartement 4 pers.* Réf. 019



Appartement 30 m², à 100 m de la plage de Trestraou, jolie vue mer, 4^{ème} étage. Séjour (lit transformable 2 pers., TV), cuisine équipée (4 plaques élect., four, réfrigérateur, micro-ondes), sdb (baignoire, lavabo, WC, lave-linge) – Au-dessus : mezzanine 1 lit 2 pers. – Balcon salon de jardin

A*	B	C	D*
258 €	341 €	424 €	218 €

Lave-linge, TV

PERROS-GUIREC *Maison 3 pers.* Réf. 210



Petite maison à proximité du centre-ville, quartier tranquille à 800 m de la plage – Rdc : entrée par véranda communicant avec cuisine, rénovées en 2009 (4 plaques vitrocéram., hotte, réfrigérateur+congélateur, lave vaisselle, lave linge, micro ondes, four), salle à manger (TV), sde (douche, lavabo, WC) – Étage : 1 ch. (1 lit 2 pers. + 1 lit 1 pers.) – Courette (salon de jardin, barbecue) – Possibilité stationnement véhicule.

A*	B	C	D*
238 €	382 €	424 €	218 €

Lave-vaisselle, TV, lave-linge, parking

PERROS-GUIREC *Appartement 4/5 pers.* Réf. 351



Appartement 70m² situé à 200m de la plage de Trestraou et 600 du centre ville. Belle vue mer, 3^{ème} étage (ascenseur) – Cuisine (2 plaques élect., réfrigérateur avec congélateur, micro-ondes combiné – Séjour, salon (TV) – Balcon – 1 ch. (2 lits gigognes 1 pers.), 1 ch. (1 lit 2 pers.) – Sdb (baignoire avec douchette, vasque) – WC – Box.

A*	B	C	D*
391 €	487 €	622 €	350 €

Parking, TV

PERROS-GUIREC *Maison 6 pers.* Réf. 450



Maison située dans quartier calme à 500 m des commerces et 1 km de la plage de Trestrignel – Rdc : séjour/salon (TV), cuisine (3 feux gaz, 1 plaque élect., hotte, réfrigérateur avec congélateur, micro ondes, lave-vaisselle, TV), arrière-cuisine (lave-linge, sèche-linge, four), WC, sde (douche, lavabo), 1 ch. (1 lit 2 pers.) – Étage mansardé : 1 ch. (1 lit 2 pers.) communicant avec 1 ch. (2 lits 1 pers.) – Jardin clos (barbecue, salon de jardin) – Possibilité de stationnement.

A*	B	C	D*
445 €	613 €	736 €	405 €

TV, parking, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge

PERROS-GUIREC *Maison 4 pers.* Réf. 062



Charmante petite maison bretonne, totalement rénovée en 2009 située en campagne, 3 km du port de Perros. Rdc : Entrée par cuisine – repas (4 plaques vitrocéram., hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes mixte), séjour salon (TV), sde (douche, lavabo), WC. Etage : mezzanine avec 2 lits gigogne 1 pers., 1 ch. A 1 lit de 2 pers. Jardin avec salon de jardin et barbecue. Possibilité stationnement véhicule.

A	B	C	D*
367 €	391 €	487 €	280 €

TV, lave-vaisselle

PERROS-GUIREC *Appartement 4 pers.* Réf. 215



Appartement 50m², rénové en 2009, situé en cœur de ville et à 800 de la plage de Trestraou. Jolie vue mer. Rdc – Séjour (TV et convertible pour 2 pers.) - Cuisine (4 plaques vitrocéram., réfrigérateur avec congélateur, micro-ondes, four, lave vaisselle) - 1 ch. (2 lits 1 pers.) - Sde (douche, lavabo) – WC – garage.

A*	B	C	D*
350 €	487 €	552 €	280 €

TV, garage, lave-vaisselle